

**EMPRESA DE SERVICIO PÚBLICO DE ASEO DE CALI  
EMSIRVA E.S.P. EN LIQUIDACIÓN**

**INVITACIÓN ABIERTA No. 014 DE 2023**

**OBJETO**

*“REALIZACIÓN DEL AVALÚO TÉCNICO COMERCIAL DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DE EMSIRVA E.S.P. EN LIQUIDACIÓN, ubicados en la ciudad de Santiago de Cali”*

**1.- CONDICIONES GENERALES**

La EMPRESA DE SERVICIO PÚBLICO DE ASEO DE CALI, es una empresa de servicios públicos domiciliarios oficial, constituida bajo la figura jurídica excepcional de Empresa Industrial y Comercial del Estado del Orden Municipal, con domicilio principal en la ciudad de Santiago de Cali, departamento del Valle del Cauca, creada mediante Acuerdo 101 de 1966 por el Concejo Municipal de Santiago de Cali, modificado por el Acuerdo 113 de 1987 y el Acuerdo 08 de 1996, expedido por la misma corporación.

La superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, SSPD, mediante Resolución número 20051300024305 de octubre 27 de 2005, ordenó la toma de su posesión con fines liquidatorios de EMSIRVA E.S.P., así como la guarda de sus bienes y demás medidas preventivas, con fundamento en lo prescrito en el artículo 370 de la C.P. y los artículos 121 y 59, ordinales 59.1, 59.2 y 59.3 y 59.7 de la Ley 142 de 1994 – LSPD.

Mediante Resolución No SSPD 20091300007455 del 25 de marzo de 2009, la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, SSPD, decreta la liquidación de EMSIRVA E.S.P. y concede un plazo para adelantar la liquidación de 2 años.

Que adicional al párrafo anterior, la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, SSPD, mediante la Resolución No SSPD 20151300015585 del 12 de junio de 2015 prorroga el plazo para adelantar la liquidación hasta el cinco (5) de agosto de 2024.

Que de acuerdo a lo preceptuado en el decreto 2555 del 2010 *“Por el cual se recogen y se reexpiden las normas en materia del sector financiero, asegurador y del mercado de valores y se dictan otras disposiciones”*, Emsirva E.S.P. en Liquidación debe de realizar la actualización de los avalúos correspondientes a los bienes inmuebles de su propiedad:

1. Lote de Terreno (0.9697%) – Construcciones, calle 9c No. 32-09, calle 9c No. 32-17, Carrera 32Año. 9c-23 Casa de Champagnat.
2. Predio ubicado en zona rural Laureles en el Corregimiento de la Elvira
3. Predio ubicado en la Carrera 26D No. 26-09 Barrio Villanueva, denominado Antigua Base Operativa Oriente.

Lo anterior toda vez que la Gerente Liquidadora debe tomar como base el avalúo realizado y las condiciones de mercado.

Por todo lo anterior, se hace necesario realizar Invitación Abierta a personas naturales y/o jurídicas con idoneidad y experiencia en avalúos comerciales de bien inmuebles, con Registro Nacional de Avaluadores y con aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con el fin de ejecutar dicha labor.

Dicha contratación se efectuará en cumplimiento de las funciones asignadas por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios a la Agente Liquidadora en cumplimiento a las normas de derecho privado de acuerdo a lo previsto en el estatuto Financiero y el decreto 2555 de 2010 por expresa remisión de la Ley 142 de 1994.

**2.- DESCRIPCIÓN DEL OBJETO:** Realización del avalúo comercial de inmuebles de propiedad de EMSIRVA E.S.P. EN LIQUIDACIÓN, ubicados en la ciudad de Santiago de Cali:

1. Lote de Terreno (0.9697%) – Construcciones, calle 9c No. 32-09, calle 9c No. 32-17, Carrera 32ª No. 9c-23 Casa de Champagnat.
2. Predio ubicado en zona rural Laureles en el Corregimiento de la Elvira
3. Predio ubicado en la Carrera 26D No. 26-09 Barrio Villanueva, denominado Antigua Base Operativa Oriente.

**3.- ALCANCE DEL OBJETO:** El CONTRATISTA procederá a realizar las siguientes actividades:

a.- Visitas de inspección ocular: Verificación de la existencia, ubicación, linderos, áreas, cabidas, construcciones existentes, acabados y estado de las mismas y soporte mediante registro fotográfico.

b.- Realizar el avalúo con la metodología establecida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), bajo el marco normativo de la resolución 620 DEL 2008 y el decreto 1420 de 1998.

c. Elaboración de los informes de Avalúo: El informe contiene la información relativa a los inmuebles – información general, información jurídica, descripción del inmueble, notas y observaciones, avalúo, perspectivas de valoración, memorias de metodología implementada y registro fotográfico.

d. Análisis del valor del suelo bajo el mejor y mayor uso, considerando la normativa urbanística vigente que rige el uso de predio.

e. Análisis del valor de las construcciones bajo el método de reposición depreciado, acorde a su tipología.

**4.- PRODUCTOS ENTREGABLES:**

a.- Un (01) Informe Técnico del Avalúo escrito, bajo la elaboración de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), valor razonable de los inmuebles, valor razonable y detallado de los lotes de terreno y construcciones, valor de salvamento, valor de reposición, vida útil, vida remanente, vetustez y porcentaje de la depreciación, correspondiente al predio de la Casa de Champañat de acuerdo con el objeto de la Orden de Compra y/o Servicio.

b.- Un (01) Informe Técnico del Avalúo escrito, bajo la elaboración de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), valor razonable de los inmuebles, valor razonable y detallado de los lotes de terreno y construcciones, valor de salvamento, valor de reposición, vida útil, vida remanente, vetustez y porcentaje de la depreciación, correspondiente al predio ubicado en zona rural Laureles en el Corregimiento de la Elvira de acuerdo con la Orden de Compra y/o Servicio.

c.- Un (01) Informe Técnico del Avalúo escrito, bajo la elaboración de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), valor razonable de los inmuebles, valor razonable y detallado de los lotes de terreno y construcciones, valor de salvamento, valor de reposición, vida útil, vida remanente, vetustez y porcentaje de la depreciación, correspondiente al predio de la Base Operativa Oriente de acuerdo con la Orden de Compra y/o Servicio.

## **5.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES:**

### **OBLIGACIONES DE EMSIRVA E.S.P. EN LIQUIDACIÓN:**

1. Suministrar información y documentación necesaria, completa y oportuna para desarrollar para el objeto de la Orden de Compra y/o Servicio. 2. Señalar en forma clara y expresa las pautas que debe seguir el contratista en sus actuaciones y los objetivos que debe perseguir. 3. Dar respuesta oportuna a las solicitudes del contratista, definir las situaciones necesarias para la ejecución y adelantar los tramites a que haya lugar por su parte para garantizar la debida ejecución. 4. Tramitar los pagos de oficio en los términos acordados. 5. Cumplir al contratista con lo pactado en la orden de servicio. 6. En general, la obligación de cumplir cabalmente con las condiciones y modalidades previstas contractualmente para la ejecución y desarrollo de la orden de servicio, para lo cual EMSIRVA ESP EN LIQUIDACIÓN deberá actuar razonablemente en el marco de sus obligaciones contractuales.

### **6.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:**

El contratista deberá cumplir, dentro del plazo estipulado con el objeto de la Orden de Compra y/o Servicio. Además de las obligaciones inherentes a la naturaleza de la presente orden de servicio, y las derivadas de las disposiciones vigentes que regulan su actividad, EL CONTRATISTA se obliga a: 1.- Efectuar el avalúo de los bienes muebles e inmuebles de propiedad de Emsirva ESP en liquidación objeto de la orden de servicio. 2. Guardar la reserva de la información a la que tenga acceso y dado que esta es propiedad de Emsirva ESP en Liquidación no podrá facilitar copia de los avalúos, ni utilizarlos para fines de terceros. 3. Garantizar la calidad de los servicios contratados y responder por ellos de conformidad con las normas vigentes. 4. Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo de la orden de servicio, evitando dilaciones innecesarias. 5. Las demás que surjan en el desarrollo del objeto contractual.

**7.- PLAZO:** El plazo de ejecución de la Orden de Compra y/o Servicio será de quince (15) días calendario, contados a partir del acta de inicio previa aprobación de la póliza. **PARAGRAFO I:** El plazo pactado no tendrá prórroga automática, pero las partes de común acuerdo, durante la vigencia del mismo, podrán pactar prórrogas. **PARAGRAFO II:** Las partes de común acuerdo podrán, en cualquier momento dar por terminada la Orden de Compra y/o Servicio. La terminación se acordará por escrito y en ella se determinarán las obligaciones cumplidas por cada parte, los trabajos realizados, y el valor de la Orden de Compra y/o Servicio causada, el término en el cual se efectuará el pago de los derechos que resultaren a favor de las partes y todo aquello que sea pertinente para la liquidación total de la relación contractual. **PARAGRAFO III:** Teniendo en cuenta que EMSIRVA E.S.P. EN LIQUIDACIÓN se encuentra en proceso de liquidación forzosa administrativa, EL CONTRATISTA, acepta desde ya que, decretada la terminación de la existencia legal de la entidad durante la vigencia de la Orden de Compra y/o Servicio, este quedará sin efecto y se declarará su liquidación sin ninguna consecuencia económica.

## 8.- REQUISITOS HABILITANTES

a.- Carta de presentación de la propuesta. Deberá ser diligenciada por el proponente en forma completa y siguiendo el modelo que se presenta en este documento como Anexo 1, se entenderá que el oferente manifiesta bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en inhabilidad, conflicto de interés o incompatibilidad alguna para proponer y/o para contratar, ya sea de orden constitucional o legal.

b.- Portafolio de servicios.

c.- Copia RUT

d.- Copia de la Cedula de Ciudadanía del Representante Legal

e.- El proponente persona jurídica, deberá presentar una certificación, expedida por el Revisor Fiscal, cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de la ley, o por el Representante Legal cuando no se requiera Revisor Fiscal, a través del cual certifique que se encuentra al día en el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. Dicho documento debe certificar que, a la fecha de presentación de su propuesta, ha realizado el pago de los aportes de los últimos seis (6) meses inmediatamente anteriores a la citada fecha. El proponente deberá incluir copia de la Tarjeta Profesional del revisor fiscal o contador público independiente, acompañado de los Antecedentes Disciplinarios emitidos por la Junta Central de contadores, la cual deberá tener una vigencia no superior a tres (3) meses

f.- Propuesta económica incluido IVA.

g.- Tres (03) certificaciones y/o contratos donde conste la experiencia en la celebración de contratos ejecutados con objeto similar al objeto de la futura Orden de Compra y/o Servicio.

Nota: Pueden ser Actas de finalización, Actas de liquidación, Órdenes de Compra y/o Servicio.

h.- Certificado de Cámara de Comercio que conste que la compañía se encuentra inscrita y debidamente acreditada. Deberá allegarse con una fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario a la fecha límite para presentar propuestas. El objeto Social de las Personas Jurídicas deberá estar relacionado con actividades similares al objeto de la Orden de Compra y/o Servicio a suscribir.

i.- Tener debida representación de la persona jurídica en cuyo nombre actúa: En el caso que el Certificado de Existencia y Representación Legal contenga alguna limitación en la representación de la misma o exista cualquier exigencia legal o limitación estatutaria, el representante legal de la persona jurídica debe demostrar mediante el documento correspondiente, que está autorizado por la junta de socios u órgano societario competente para comprometer, ofrecer, contratar por el valor de la propuesta y para suscribir la orden de compra y/o servicio correspondiente.

j.- Certificación de persona natural o jurídica de que se encuentre registrada en el Registro nacional de Avaluadores con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días anteriores a la fecha de presentación de la oferta.

## 9.- FACTORES DE EVALUACIÓN

**9.1. EVALUACIÓN CAPACIDAD JURÍDICA:** El análisis de los documentos jurídicos solicitados no da derecho a la asignación de puntaje, pero este conducirá a determinar si el oferente es hábil o no para participar en el proceso. Serán subsanables los documentos que no requieren puntaje, por lo tanto, se rechazará la propuesta que no adjunte los documentos que sean susceptibles de calificación.

## 10.- CRITERIOS DE SELECCIÓN

**10.1.-FACTORES DE CALIFICACIÓN Y PONDERACIÓN:** El proponente deberá presentar una propuesta económica incluido IVA.

La evaluación de las ofertas presentadas se hará en los términos del cronograma de la Invitación Abierta. Se ubicará en primer lugar en el orden de elegibilidad a la propuesta que cumpla los requisitos y sea habilitada para el análisis económico con el menor valor presentado y se ubicarán las demás propuestas sean orden ascendente de acuerdo al menor valor de la propuesta incluido IVA. Para efectos del estudio correspondiente, EMSIRVA E.S.P. EN LIQUIDACIÓN podrá solicitar a los oferentes, los documentos o anexos que consideren convenientes, los cuales no modifican ni adicionan la oferta. En el evento en que no se aportare la documentación requerida, EMSIRVA E.S.P. EN LIQUIDACIÓN se reserva la facultad de no seguir adelante con la evaluación de la oferta, y por ende no se tendrá en cuenta en el proceso de selección.

La calificación de las propuestas se hará sobre la base de un máximo de 1.000 puntos distribuidos así:

CRITERIOS DE PONDERACIÓN	Puntaje
OFERTA ECONÓMICA	500
MAYOR EXPERIENCIA	500
TOTAL PUNTAJE	1.000

**10.2.-FACTOR ECONÓMICO 500 PUNTOS:** Se otorgará 500 puntos a la propuesta que, contemplando todos los costos de legalización y ejecución de la Orden de Compra y/o Servicio, presente el menor valor en la propuesta. A las demás ofertas se les asignará el puntaje de forma decreciente disminuyendo en cinco (5) puntos sucesivamente.

**10.3.-EXPERIENCIA DEL PROPONENTE 500 PUNTOS:** Se otorgará 500 puntos al proponente que acredite mayor experiencia. Esta experiencia se deberá soportar en una o más certificaciones y/o contratos ejecutados con empresas públicas o privadas, que sumados sea igual o superior a al valor estimado de la futura Orden de Compra y/o Servicio. A las demás ofertas se les asignará el puntaje de forma decreciente disminuyendo en cinco (5) puntos sucesivamente

Nota: Pueden ser Actas de Finalización, Liquidación, ordenes de Compra y/o servicio.

**11.-CRITERIOS DE DESEMPATE:** En caso de empate en la calificación, EMSIRVA E.S.P. EN LIQUIDACIÓN aplicará los siguientes criterios de desempate:

a.- En caso de empate entre dos o más propuestas, se considerará como primera en el orden de calificación aquella que haya presentado mayor experiencia.

b. **SORTEO:** Si persistiera el empate después de la verificación de los criterios anteriores, se realizará un sorteo entre los proponentes empatados, utilizando como instrumento, una balota y se considerará como primera en el orden de calificación la que obtenga el número mayor.

**12.-CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS EMSIRVA E.S.P. EN LIQUIDACIÓN:** Se rechazará la propuesta en los siguientes casos:

a. Cuando la propuesta sea presentada de manera extemporánea, es decir, después de la fecha y hora exacta señalada para el cierre de la Invitación Abierta, conforme al cronograma establecido.

b. En caso de que el Representante legal del oferente, o quien este autorizado para ello, no haya obtenido la autorización para ofrecer si así lo requiere o carezca de firma.

c. Cuando el proponente haya tratado de interferir, influenciar o informase indebidamente en el análisis de la propuesta.

d. Cuando el proponente se encuentre incurso en alguna de las causales de inhabilidades o incompatibilidades consagradas en la Constitución o la ley.

e. Cuando no se acredite el cumplimiento de los requisitos que se exigen para participar sujetos de verificación y no se subsanen los mismos dentro del plazo concedido por la entidad para subsanarlos.

f. Cuando se presente la propuesta parcial, es decir, cuando la propuesta presentada por el oferente, no contemple la totalidad de los elementos requeridos en la invitación

g. Cuando el objeto social de la empresa no corresponda al objeto de la contratación.

h. Cuando no se presente la propuesta económica.

**13.- DECLARATORIA DESIERTA:** El presente proceso de selección será declarado desierto solo en el evento que existan motivos que impidan la selección objetiva del contratista según el Numeral 1 y 2 del Artículo 20 del Manual de Contratación del Proceso de Liquidación de EMSIRVA E.S.P. EN LIQUIDACION.

**14. ADJUDICACIÓN DE LA ORDEN DE COMPRA Y/O SERVICIO:** De acuerdo con la recomendación del comité evaluador designado por el agente liquidador, el representante legal de EMSIRVA E.S.P EN LIQUIDACIÓN, o su delegado, podrá adjudicar la Orden de Compra y/o Servicio objeto del presente proceso de selección o apartarse de la recomendación. En todo caso de la decisión se levantará un acta motivada. Al proponente que, de conformidad con la Invitación Abierta ocupe el primer lugar en la evaluación, se le notificará la decisión.

En los eventos en que el proponente no proceda a la suscripción de la Orden de Compra y/o servicio, le sobrevenga una inhabilidad o incompatibilidad o se demuestre que la adjudicación se obtuvo por medios ilegales, EMSIRVA E.S.P EN LIQUIDACIÓN podrá revocarlo y, en la misma acta

de revocatoria, podrá adjudicar la respectiva Orden de Compra y/o Servicio al proponente hábil que haya ocupado el segundo lugar, si lo considera conveniente.

**15.- DOMICILIO CONTRACTUAL:** La Orden de Compra y/o Servicio se ejecutará en la ciudad de Santiago de Cali

**16.-DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA ORDEN DE COMPRA Y/O SERVICIO:** Hará parte de la Orden de Compra y/o Servicio, los anexos que resulten del proceso de selección, la oferta y demás documentos que lo integren.

**17-GARANTÍAS. TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS:** El contratista se obligará a constituir a favor de EMSIRVA E.S.P. EN LIQUIDACIÓN garantía de cumplimiento que cubre los siguientes amparos: 1.-Cumplimiento de la Orden de Compra y/o Servicio: Amparo del cumplimiento general de la Orden de Compra y/o Servicio para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el 20% del valor de la Orden de Compra y/o Servicio, la cual estará vigente durante el término de duración del mismo y cuatro (4) meses más. 2.- Calidad del bien: por el 20% del valor de la Orden de Compra y/o Servicio, la cual estará vigente durante el término de duración del mismo y seis (6) meses más.

**18.- SUPERVISIÓN:** La vigilancia y Control de la Orden de Compra y/o Servicio, estará a cargo de la Coordinadora Administrativa, o quien designe la Agente Liquidadora, quien realizará las funciones que legalmente le corresponde las cuales son: a) Exigir el cumplimiento de la Compra y/o Servicio en todas sus partes; b) Inspeccionar continuamente la ejecución de la Compra y/o Servicio para verificar que se cumplan con las condiciones exigidas por LA CONTRATANTE y ofrecidas por EL CONTRATISTA; c) Resolver todos las consultas que le formule EL CONTRATISTA y hacerle las observaciones que estime convenientes; d) Entenderse con las autoridades o con otras entidades o personas, cuando EL CONTRATISTA lo solicite, para resolver los problemas que puedan afectar la ejecución de la orden de servicio. e) Elaborar oportunamente el acta de inicio, las actas de recibo y de liquidación, determinando el cumplimiento del objeto contractual. f) Las demás actividades que se le asignen. g) Solicitar al CONTRATISTA la información y documentos que considere necesarios en relación con el desarrollo de la orden de servicio. **DECIMA: CLÁUSULA PENAL.** - Conforme a las disposiciones civiles vigentes, las partes convienen pactar como sanción pecuniaria una suma equivalente al quince por ciento (15%) del valor total de la Compra y/o Servicio en caso de incumplimiento de las obligaciones pactadas, que deberá pagar la parte que haya incumplido en favor de la que haya cumplido o se allane a cumplir. **PARÁGRAFO I:** EMSIRVA E.S.P EN LIQUIDACION, podrá descontar, el monto de la cláusula penal que se haya hecho efectiva, de cuentas que se encuentren pendientes de pago al CONTRATISTA. **PARÁGRAFO II:** La cláusula penal se hará efectiva sin perjuicio de que la parte cumplida adelante las acciones pertinentes para obtener indemnización por los perjuicios causados. **PARÁGRAFO III:** La aplicación de la pena pactada en esta cláusula no requiere pronunciamiento judicial.

**19. LIQUIDACIÓN.** - La Compra y/o Servicio se liquidará dentro del mes siguiente a la finalización del mismo para lo cual, en su oportunidad se citará a EL CONTRATISTA. Igualmente, EMSIRVA E.S.P EN LIQUIDACIÓN, procederá a la liquidación de la Orden de Compra y/o Servicio en los siguientes casos: 1) Cuando las partes den por terminado la Orden de Compra y/o Servicio por mutuo acuerdo, lo cual podrá hacerse en todos los casos en que tal determinación no implique renuncia a derechos causados o adquiridos a favor de la entidad contratante. 2) Cuando se haya ejecutoriado la providencia judicial que lo declaró nulo. 3) Cuando la autoridad competente lo

declare terminado unilateralmente. 4) Además de los casos señalados, y si a ello hubiere lugar, Orden de Compra y/o Servicio deberá liquidarse una vez se hayan cumplido o ejecutado las obligaciones surgidas del mismo. EMSIRVA E.S.P EN LIQUIDACIÓN también podrá liquidar la Orden de Compra y/o Servicio de oficio, en los siguientes casos: a) Cuando EL CONTRATISTA no se hiciera presente a suscribir el Acta de Liquidación Final previa citación. b) Cuando habiéndosele solicitado a EL CONTRATISTA la presentación de las pólizas correspondientes, no lo hiciera en su oportunidad. c) En el evento en que EL CONTRATISTA habiéndose hecho presente, no suscriba el Acta Final de Liquidación por estar en desacuerdo con la misma o si la suscribiere y la objetare, EMSIRVA E.S.P EN LIQUIDACIÓN, procederá a declarar la liquidación mediante Acta debidamente motivada.

**20.- IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL.** - EMSIRVA E.S.P. EN LIQUIDACIÓN, se obliga a reservar con destino a la futura Orden de Servicio, la suma estimada de CATORCE MILLONES NOVENTA MIL PESOS MCTE (\$14.090.000.00) incluido IVA, según CDP No. 197 de 05-10-2023.

**21.- CESIÓN.** - EL CONTRATISTA no podrá ceder parcial ni totalmente la ejecución de la Orden de Compra y/o Servicio, ni los derechos u obligaciones que de él emanen a un tercero, salvo previa, expresa y escrita autorización por parte de EMSIRVA E.S.P. EN LIQUIDACIÓN.

**22.- NORMAS APLICABLES.** - La Orden de Compra y/o Servicio se celebrará en desarrollo de las disposiciones consagradas en el Código de Comercio y las disposiciones Civiles aplicables, la ley 142 de 1994, el Decreto 2555 de 2010 y la Resolución No. 100.0.27.- 117 del 22 de diciembre del 2016 - Manual de contratación el Proceso de Liquidación de Emsirva E.S.P. en Liquidación.

**23.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDAD.** EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento, que no se encuentra incurso dentro de ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad consagradas en la Constitución Política y la Ley, que le impida la celebración de la orden de servicio. Si llegare a existir inhabilidad o incompatibilidad del CONTRATISTA este cederá la orden de servicio, previa autorización escrita de EMSIRVA E.S.P. EN LIQUIDACIÓN, o si ello no fuere posible, renunciará a su ejecución.

**24.- INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA.** - El CONTRATISTA actuará por su propia cuenta, con autonomía técnica y operativa y no estará sometido a subordinación laboral con EMSIRVA E.S.P EN LIQUIDACION, por lo tanto, sus derechos se limitarán, de acuerdo con la naturaleza del acuerdo, a exigir el cumplimiento de las obligaciones de EMSIRVA E.S P - EN LIQUIDACIÓN al pago de la Orden de Compra y/o Servicio, cuando este sea satisfactorio.

**25.- EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL.** - Por la naturaleza de la Orden de Compra y/o Servicio no existirá relación laboral alguna entre EMSIRVA E.S.P EN LIQUIDACIÓN y el contratista, o el personal que este utilice en la ejecución del objeto de la misma.

**26.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.-** Todas las controversias que surjan en desarrollo de la Orden de Compra y/o Servicio deberán ser resueltas por EL CONTRATISTA y el Supervisor, en un término máximo de cinco (5) días hábiles, si dichas diferencias persisten serán dirimidas con el representante legal de EMSIRVA EN LIQUIDACIÓN en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles, vencido el cual las partes quedan en libertad de recurrir a las vías de conciliación prejudicial o entablar las acciones que consideren pertinentes.



**27.- DOMICILIO CONTRACTUAL.** - Para todos los efectos legales inherentes a esta Orden de Compra y/o Servicio, las partes fijan como domicilio el Municipio de Santiago de Cali.

**NOTA:** Se adjuntan Certificados de Tradición de cada y uno de los predios.

**28.- CRONOGRAMA**


<b>ACTIVIDAD</b>	<b>OPORTUNIDAD</b>
Publicación de la Invitación Abierta en la página web de <a href="http://www.emsirvaenliquidacion.com.co">www.emsirvaenliquidacion.com.co</a>	El día veintiuno (21) de noviembre del 2023
Solicitud de aclaración por parte de los proponentes a la Invitación Abierta al correo electrónico: <a href="mailto:comunicaciones@emsirvaenliquidacion.com.co">comunicaciones@emsirvaenliquidacion.com.co</a>	Hasta las 5:00pm del día veintidós (22) de noviembre del 2023
Respuesta a la solicitud de aclaración por parte de los proponentes a la Invitación Abierta	Hasta el día veintitrés (23) de noviembre del 2023
Cierre del término para presentar propuesta: El proponente debe <u>presentar de manera física, foliado y en sobre cerrado la propuesta.</u>	Hasta las 5:00 pm del día veintisiete (27) de noviembre del 2023
Evaluación de las propuestas	El día veintiocho (28) de noviembre del 2023
Publicación del informe de evaluación de las ofertas	El día veintinueve (29) de noviembre del 2023
Observaciones al informe de evaluación por parte de los proponentes al correo electrónico: <a href="mailto:comunicaciones@emsirvaenliquidacion.com.co">comunicaciones@emsirvaenliquidacion.com.co</a> .	El día treinta (30) de noviembre del 2023 hasta las (5:00 p.m.)
Publicación de las respuestas a las observaciones al informe de evaluación.	El día primero (01) de diciembre del 2023
Acta de adjudicación de la Orden de Compra y/o Servicio	El día cuatro (04) de diciembre del 2023
Suscripción de la Orden de Compra y/o Servicio	Hasta el día seis (06) de diciembre del 2023
El acta de inicio de la ejecución de la Orden de Compra y/o Servicio se firma por las partes, previa acta de aprobación de las pólizas.	

En caso de estar interesado, favor enviar la documentación en sobre cerrado a la siguiente dirección: Calle 6 No. 44-110 Central Telefónica de EMCALI E.I.C.E. E.S.P. en el barrio Tequendama de la ciudad de Cali. No se recibe propuestas por correo electrónico.

Agradezco su participación en este proceso.

Cordialmente,

  
**ADRIANA BETANCOURT ORTIZ**  
 Liquidadora – Representante Legal

Proyectó: María Fernanda Echeverri Vivas – Abogada  
 Revisó: Harold García Silva – Coord. Jur 

**ANEXO No. 1**

**MODELO DE CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA INVITACIÓN**

Lugar y Fecha

Doctora  
**ADRIANA BETANCOURT ORTIZ**  
Liquidadora – Representante Legal  
**EMSIRVA E.S.P. EN LIQUIDACIÓN**

**REFERENCIA: Invitación Abierta No. 014 del 2023**

Respetada Doctora

Con esta comunicación entregamos nuestra oferta para la solicitud de la referencia, la cual tiene por objeto *“REALIZACION DEL AVALUO TECNICO COMERCIAL DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DE EMSIRVA en liquidación, ubicados en la ciudad de Santiago de Cal.”*

Así mismo, el (los) suscritos (s) declaran (n) que:

1. Tiene (n) poder legal para firmar y presentar la oferta.
2. Esta oferta compromete totalmente a la (s) firmas (s) que legalmente represento.
3. Conozco las especificaciones y demás documentos de la invitación y acepto todos los requisitos en ellas contenidas.
4. La firma que lealmente represento no está incurso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad establecidas y vigentes para tal efecto.
5. En caso de ser adjudicada la Orden de Compra y/o Servicio para el asunto de la referencia, la firma se compromete a los términos fijados por EMSIRVA E.S.P. en Liquidación.
6. La presente oferta consta de (     ) folios debidamente enumerados.

Nombre de la empresa

Dirección

Teléfono

Ciudad

Atentamente,

Nombre y firma del representante Legal y/o persona natural



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-165691

Pagina 1

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:14 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI  
FECHA APERTURA: 01-12-1983 RADICACION: 1983-36266 CON: CERTIFICADO DE: 29-11-1983  
CODIGO CATASTRAL: 760010100191400180024000000024 COD. CATASTRAL ANT.: 7600101191400180024000000024  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS  
UNA CASA DE HABITACION DE DOS (2) PLANTAS, CON EL LOTE DONDE ESTA CONSTRUIDA, DISTINGUIDO CON EL Nx 24, QUE MIDE 206.25 M2. Y CUYOS LINDEROS SON: NORTE, CON PREDIO DE LA MISMA CAJA ADJUDICADO A RODRIGO A. RIVERA., SUR, CON LA CALLE 10 SUR., ORIENTE, CON PREDIO DE LA MISMA CAJA ADJUDICADO A NELLY DE CASTAÑEDA Y OCCIDENTE, CON LA CARRERA 23 SUR.- SEGUN ESCRITURA # 1735 ANOT. # 002: LA DIRECCION ACTUAL ES: CALLE 9.C # 32-17.- (523-102).-  
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO  
1) CARRERA 23 SUR 9-S-17 CLLES. 9 Y 10 SUR BARRIO "SAN FERNANDO"  
2) CALLE 9C #32-17 ACTUAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-04-1970 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 1,355,555.65  
Documento: ESCRITURA 416 del: 10-02-1970 NOTARIA 1. de CALI  
ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: "CAJA DE CREDITO DE LOS EMPLEADOS DEPARTAMENTO DEL VALLE"  
A: VALENCIA V. RICAURTE ANTONIO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-07-1984 Radicacion: 25273 VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00  
Documento: ESCRITURA 1735 del: 10-07-1984 NOTARIA 1. de CALI  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VALENCIA V. RICAURTE ANTONIO X  
A: CORREA ORTIZ GUILLERMO 2446780 X  
A: MEZA GIL JOSE DEL CARMEN ALCIDES 9046717 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-03-1986 Radicacion: 1986-9530 VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00  
Documento: ESCRITURA 678 del: 18-02-1986 NOTARIA 10. de CALI  
Se cancela la anotacion No, 2,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.# 1735.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MESA GIL JOSE DEL CARMEN ALCIDES  
DE: CORREA ORTIZ GUILLERMO  
A: VALENCIA V. RICAURTE ANTONIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-165691

Pagina 2

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:14 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-04-1986 Radicacion: 1986-16890 VALOR ACTO: \$ 1,550,000.00

Documento: ESCRITURA 2026 del: 22-04-1986 NOTARIA 10. de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA RICAURTE ANTONIO

A: VALENCIA MARIN FERNANDO

16482692 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-12-1986 Radicacion: 54931 VALOR ACTO: \$ 1,600,000.00

Documento: ESCRITURA 6567 del: 02-12-1986 NOTARIA 10. de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA MARIN FERNANDO

A: MORENO DE VALENCIA LILIA

29215231 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-11-1988 Radicacion: 1988-68513 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2516 del: 17-11-1988 NOTARIA 3. de PALMIRA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO DE VALENCIA LILIA

A: AYALA LOPEZ RICAURTE

2598065 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-03-1989 Radicacion: 1989-17166 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 284 del: 10-02-1989 NOTARIA 3. de PALMIRA

ESPECIFICACION: 111 RESOLUCION CONTRATO ESCR. # 2516 ANOT. # 006.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA LOPEZ RICAURTE

A: MORENO DE VALENCIA LILIA

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 20-10-1997 Radicacion: 1997-94327 VALOR ACTO: \$ 33,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1845 del: 16-10-1997 NOTARIA 16 de CALI

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR 1A COLUMNA) BOLETA: 1241149 DEL 20-10-97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO DE VALENCIA LILIA

A: SOCIEDAD SALUD FAMILIAR LTDA.

29215231

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 07-05-1999 Radicacion: 1999-30828 VALOR ACTO: \$ 50,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2236 del: 30-04-1999 NOTARIA 10 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA --GRAVAMEN = --SEGUNDA COLUMNA = =B.F.#REC.0001007274-06-05-99

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALUD FAMILIAR LTDA. NIT.805.001.917-3

A: AVILA RUDAS MARTHA LUCIA

66825644

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 27-07-2000 Radicacion: 2000-54035 VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-165691

Pagina 3

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:14 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 2.744 del: 19-07-2000 NOTARIA 6 de CALI  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - GRAVAMEN- SEGUNDA COLUMNA - BOLETA F.1087173/2000  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD SALUD FAMILIAR S.A. [ANTES LTDA.] NIT.800-144-276-6 X  
A: COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA COOMEVA NIT.890.300.625-1

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 19-10-2000 Radicacion: 2000-75851 VALOR ACTO: \$ 50,000,000.00  
Documento: CERTIFICADO 814 del: 27-09-2000 NOTARIA 8 de CALI

Se cancela la anotacion No, 9,  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#2236, SEGUN ESCR.#3516 DEL 27-09-2000 B.F.1099317  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AVILA RUDAS MARTHA LUCIA  
A: SOCIEDAD "SALUD FAMILIAR LTDA.

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 19-10-2000 Radicacion: 2000-75852 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3782 del: 17-10-2000 NOTARIA 8 de CALI  
ESPECIFICACION: 916 ACLARACION ESCRITURA 3516, SEGUN ESCR.#3782 DEL 17-10-2000 B.F.1101410, EN EL SENTIDO DE INDICAR  
QUE POR ERROR SE CITO EL NUMERO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA 155691, SIENDO EL CORRECTO LA 165691  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AVILA RUDAS MARTHA LUCIA

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 09-03-2001 Radicacion: 2001-17325 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 917 del: 02-03-2001 NOTARIA 3 de CALI  
ESPECIFICACION: 913 ENGLOBE ESTE Y DOS LOTES MAS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: SOCIEDAD "SALUD FAMILIAR S.A." X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 14-06-2001 Radicacion: 2001-39575 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2015 del: 12-06-2001 NOTARIA 12 de CALI  
ESPECIFICACION: 112 REVOCATORIA VOLUNTARIA DEL ENGLOBE CONTENIDO EN LA ESC.917-02-03-2001 NOT.3 DE CALI = ESTE Y  
OTROS = B.F.10001470-14-06-2001  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: SALUD FAMILIAR S.A. (ANTES SALUD FAMILIAR LTDA.) X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 17-07-2001 Radicacion: 2001-47087 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 151 del: 29-08-2001 DIAN de CALI  
ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR CUARTA COLUMNA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES DE  
CALI- DIVISION COBRANZAS  
A: SALUD FAMILIAR S.A. X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 27-11-2008 Radicacion: 2008-87744 VALOR ACTO: \$  
Documento: AUTO 620001213 del: 12-09-2008 SUPERSOCIEDADES de CALI

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-165691**

Pagina 4

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:14 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 10,

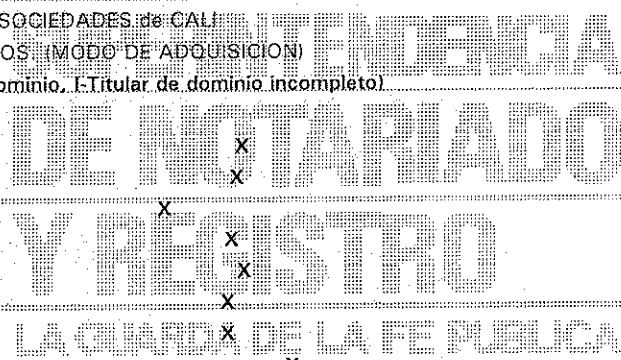
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -CANCELACION DE HIPOTECA ESCRITURA # 2744  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES CALI- SUPERSOCIEDADES

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 27-11-2008 Radicacion: 2008-87745 VALOR ACTO: \$  
 Documento: AUTO 620001497 del: 29-10-2008 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA DC  
 ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION AUTO 620-001213 DEL 12-09-2008 ART. 2 -PARA EFECTOS DE INDICAR LA MATRICULA  
 CORRECTA DE UNO DE LOS INMUEBLES -PARA LA CANCELACION DE LA HIPOTECA ESC.#2744 - SIENDO LO CORRECTO 370-165691-ESTA  
 MATRICULA (OTRO)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES -SUPERSOCIEDADES

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 22-05-2009 Radicacion: 2009-35508 VALOR ACTO: \$  
 Documento: AUTO 620-001211 del: 12-09-2008 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de CALI  
 Se cancela la anotacion No, 15,  
 ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO COMUNICADO POR LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA  
 151 DEL 29-06-2001 POR LA DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES.  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 22-05-2009 Radicacion: 2009-35508 VALOR ACTO: \$  
 Documento: AUTO 620-001211 del: 12-09-2008 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de CALI  
 ESPECIFICACION: 0122 CESION DE BIENES OBLIGATORIA EN ESTE Y OTROS (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: SOCIEDAD SALUD FAMILIAR S.A. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA

A: MUÑOZ ERAZO AIDA MARINA	0.1737%	X
A: BRAVO PORRAS ALBA RUTH	0.0378%	X
A: CAMPO ALIRIO	0.1477%	X
A: HOLGUIN GIRALDO ALVARO	0.2924%	X
A: GARCIA CARVAJAL AMPARO	0.4408%	X
A: SERNA TAMAYO ANGELA	0.0143%	X
A: SERNA TAMAYO ANGELA	0.1572%	X
A: ROMERO SUAREZ-ARAGELI-DEL-CARMEN	0.2624%	X
A: BBVA HORIZONTE PENSIONES S.A.	0.9845%	X
A: VALENCIA BAHOS CARLOS ARMANDO	0.1798%	X
A: VELARDE CARLOS GUILLERMO	0.0439%	X
A: PAVA SIERRA CARLOS HUMBERTO	0.1772%	X
A: LIS ROJAS CARMEN ELENA	0.1256%	X
A: LIS ROJAS CARMEN ELENA	0.0838%	X
A: BALLESTEROS MOLINA CAROLINA	0.0139%	X
A: BALLESTEROS MOLINA CAROLINA	0.1907%	X
A: CARACAS FLOREZ CENAIDA	0.2410%	X
A: CENTRO DE TERAPIAS TEQUENDAMA LTDA.	0.0434%	X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-165691

Pagina 5

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:14 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: CENTRO MEDICO IMBANACO DE CALI S.A.	0.8443%		X
A: BARRAZA CLAUDIA BEATRIZ	0.0456%		X
A: PRADO CLAUDIA PATRICIA	0.1514%		X
A: PRADO CLAUDIA PATRICIA	0.0811%		X
A: ARAMBURO HOYOS CONSUELO KATERINE	0.1254%		X
A: GUZMAN COLLAZOS DANIEL	0.5859%		X
A: ROJAS DARI SOVIERTH	0.1675%		X
A: ROJAS DARI SOVIERTH	0.0739%		X
A: DEBLANCO LTDA.	0.2070%		X
A: VILLEGAS ESCOBAR DIANA CRISTINA	0.0118%		X
A: VILLEGAS ESCOBAR DIANA CRISTINA	0.1615%		X
A: DIRECCION DE IMPUESTOS - DIAN (NOTA 1 )	18.1504%		X
A: DIRECCION DE IMPUESTOS - DIAN	24.1426%		X
A: DIRECCION DE IMPUESTOS - DIAN	1.4670%		X
A: BEJARANO DORIAN JULIETH	0.0427%		X
A: MELO GUEVARA DORIS	0.0173%		X
A: AGUILAR BALANTA EDWARD ANTONIO	0.2190%		X
A: PEREA AGUADO EFREN	0.1351%		X
A: GOMEZ ELBA MARIA	0.0867%		X
A: ARISTIZABAL ELBA ROSA	0.3033%		X
A: CUERO HORTIZ ELICENIA	0.2215%		X
A: ABADIA ELIZABETH SARA	0.9411%		X
A: EMCALI - SERVICIOS PUBLICOS (NOTA 2)	5.2285%		X
A: EMSIRVA - SERVICIO DE ASEO	0.9697%		X
A: ENDOONCOLOGIA LTDA.	0.2444%		X
A: CERON ENELIA LUCIA	0.3333%		X
A: VALDEZ GUZMAN ERIC	0.4812%		X
A: BELALCAZAR DE LOPEZ ESPERANZA	0.1074%		X
A: FRANCO FABIO	0.2578%		X
A: KRAMERD FELTHERD	0.0766%		X
A: FONDO DE PENSIONES COLFONDOS	0.0997%		X
A: FONDO DE PENSIONES COLFONDOS S.A.	0.3396%		X
A: FONDO DE PENSIONES HORIZONTE	0.6686%		X
A: FONDO DE PENSIONES SANTANDER	0.4029%		X
A: FONDO DE PENSIONES SANTANDER S.A.	0.8340%		X
A: BURITICA GABRIEL	0.2902%		X
A: TRUJILLO LEDEZMA GILMA NORRY	0.9496%		X
A: TRUJILLO LEDEZMA GILMA NORRY	0.4256%		X
A: OJEDA LASPRILLA GIOVANNY	0.1635%		X
A: JIMENEZ PINZON GLORIA ANDREA	2.3189%		X
A: MONTES M. GLORIA INES	0.1415%		X
A: MARTINEZ GLORIA LILIANA	0.4954%		X
A: GIRALDO JIMENEZ GLORIA MARIA	0.0493%		X
A: ORREGO GLORIA PATRICIA	0.2128%		X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-165691

Pagina 6

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:14 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: OREJUELA SAENZ GLORIA STELLA	0.2334%	X
A: PEREZ CAMACHO HAIDEN	0.3223%	X
A: MEDINA CAMACHO HECTOR	1.6744%	X
A: JIMENEZ RENDON HUGO DARIO	0.2831%	X
A: SAN MARTIN HUMBERTO	0.3051%	X
A: ARBOLEDA VALVERDE IRMA	0.0044%	X
A: MULCUE PINEDA JAIDI YOMARA	0.2825%	X
A: HERNANDEZ LOPEZ JAIRO MAURICIO	1.0039%	X
A: AVILES PINEDA JAIRO Y CAROLINA (NOTA 4)	4.7022%	X
A: PANTOJA B. JARDANY WIDMAK	0.0716%	X
A: BARRERA TORRES JOHANA	0.1536%	X
A: BEDOYA LEDEZMA JORGE HERNAN	0.3361%	X
A: OSPINA URIBE JORGE HERNAN	0.1041%	X
A: PAREDES JORGE HERNAN	0.6264%	X
A: PAREDES JORGE HERNAN	0.6435%	X
A: HERRERA JOSE DANILO	0.1512%	X
A: LEON JOSE IGNACIO	0.9414%	X
A: GOMEZ JOSE JULIAN	0.1334%	X
A: DEL CASTILLO JUAN CARLOS	1.6543%	X
A: DEL CASTILLO JUAN CARLOS	1.3429%	X
A: POSADA GAVIRIA JUAN CARLOS	0.0513%	X
A: TOMBE CHACUE LEONILA	0.2438%	X
A: TOMBE CHOCUE LEONILA	0.0923%	X
A: PEREZ DUQUE LEONOR	0.2140%	X
A: LEMOS PAVA LESLIE YOLIMA	0.3632%	X
A: LEMOS PAVA LESLIE YOLIMA	0.1317%	X
A: CORTEZ RIVADENEIRA LISBETH	0.1101%	X
A: OREJUELA SAENZ LUIS ALFONSO	0.2801%	X
A: NOGUERA LUIS FERNEY	0.0592%	X
A: MILLER REINA LUISA FERNANDA	0.0416%	X
A: GIRALDO JIMENEZ LUZ MARINA	0.0918%	X
A: MARTINEZ OTERO LUZ VIVIANA	0.1980%	X
A: MARTINEZ OTERO LUZ VIVIANA	0.5221%	X
A: ARREDONDO PEREZ MAIYURI	0.2154%	X
A: ARREDONDO PEREZ MAIYURI	0.0697%	X
A: LOPEZ MANUEL ANTONIO	0.0852%	X
A: REVEIZ MONTES MARCO ANTONIO	1.3798%	X
A: QUIMBAYA MARIA ANTONIETA	0.1493%	X
A: QUINTERO CALDERON MARIA ISABEL	0.0121%	X
A: QUINTERO CALDERON MARIA ISABEL	0.4038%	X
A: WILCHES MARIA MARIEN	0.1952%	X
A: WILCHEZ MARIA MARIEN	0.0284%	X
A: BLANCO MARIA ZORAIDA	0.5992%	X
A: RODRIGUEZ MARIBEL	0.0064%	X

**SUPERINTENDENCIA**  
**DE NOTARIADO**  
**Y REGISTRO**  
 LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-165691

Pagina 7

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:14 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: RODRIGUEZ MARIBEL	0.3941%		X	
A: ROSALES BANGUERA MARIELA	0.2734%			X
A: GOMEZ MARIO	1.9388%		X	
A: LONDOÑO MARTHA CECILIA	0.1919%			X
A: ARIAS MARTHA INES	0.0821%		X	
A: HURTADO OSPINA MARTHA LUCIA	0.1937%			X
A: MOORE STEPHENS CONSULTING	0.3558%			X
A: MOORE STEPHENS CONSULTING S.A.	1.2549%			X
A: MUNICIPIO DE CALI - PREDIAL (NOTA 3)	1.8819%			X
A: CANDELO GARCIA NAYIBI	0.1307%		X	
A: CANDELO GARCIA NAYIBI	0.2710%		X	
A: HURTADO CUBILLOS NESTOR ORLANDO	0.5968%			X
A: HURTADO CUBILLOS NESTOR ORLANDO	0.1658%			X
A: KARIM BOTERO OSCAR	0.0507%		X	
A: GIRALDO JIMENEZ PATRICIA HELENA	0.0470%			X
A: GUERRERO PEDRO J.	0.6842%		X	
A: PROTECCION S.A.	0.0840%		X	
A: MARTINEZ NIÑO RICARDO	0.1728%		X	
A: FERNANDEZ ROBINSON	0.0455%		X	
A: BALANTA CANTILLO ROSAURA	0.3534%			X
A: OROZCO GARCIA SAMMY	1.3082%		X	
A: MILENA GAVIRIA SANDRA	0.2624%		X	
A: BELTRAN SOTO SELENA	0.2529%		X	
A: SERNA SHIRLEY	0.9710%		X	
A: SISTEMAS DE INFORMACION	0.0191%		X	
A: SARMIENTO VESGA SONIA	0.0846%		X	
A: ORTEGON FRANCO YAMILETH ALEXANDRA	0.2765%			X
A: MINA MOSQUERA YENNY SANDRA	0.1292%		X	
A: DE MOYA HERNANDEZ YOANNA	0.1324%		X	

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 15-09-2011 Radicacion: 2011-83753 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 06073 del: 01-06-2011 DIAN de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0172 TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES FISCALES A TITULO GRATUITO DERECHOS DEL 43.76%. SE DA CUMPLIMIENTO AL ART.26 DE LA LEY 1420 DE 2010- TRANSFIRIENDO A TITULO GRATUITO BIENES DE LA NACION A CISA.- (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-165691**

Pagina 8

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:14 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: LA NACION - DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. - CISA

X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 13-02-2014 Radicacion: 2014-14611 VALOR ACTO: \$  
Documento: CERTIFICADO 9200109019 del: 28-01-2014 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI

Se cancela la anotacion No, 20,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR 21 MEGAOBRAS, RESOL.# 0169 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - SCERETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 13-02-2014 Radicacion: 2014-14612 VALOR ACTO: \$ 155,000,000.00

Documento: ESCRITURA 232 del: 30-01-2014 NOTARIA CUARTA de CALI

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 43,76% DE ESTE Y OTROS. - B.F.# 001-02-1000458802 DEL 13-02-2014 - (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA

8600429455

A: QUINTERO ARRUBLA FRANCISCO LUIS

16621758

X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 27-03-2015 Radicacion: 2015-31482 VALOR ACTO: \$ 68,002,000.00

Documento: ESCRITURA 3733 del: 30-12-2014 NOTARIA CATORCE de CALI

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO CORELLA PEDRO JUAN 0,6842%

14949245

DE: VALDES.GUZMAN.ERIC. 0,4812%

16262002

DE: HERRERA GARCIA JOSE DANIL0 0,1512%

16621393

DE: OREJUELA SAENZ LUIS ALFONSO 0,2901%

16684088

DE: REVEIZ MONTES MARCO,ANTONIO 1,3798%

16742905

DE: DEL CASTILLO PEREZ JUAN CARLOS 2,9972%

16767342

DE: AGUILAR BALANTA EDWARD ANTONIO 0,2190%

16858952

DE: MARTINEZ NIÑO RICARDO 0,1728%

19356624

DE: MARTINEZ OTERO LUZ VIVIANA 0,7201%

29105474

DE: BALLESTEROS MOLINA CAROLINA 0,2046%

29115472

DE: MULCUE PINEDA JAIDI YOMARA 0,2825%

29123116

DE: ROJAS ARDILA DARY SOBIETT 0,2414%

31281081

DE: CANDELO GARCIA NAYIBI 0,4017%

31834948

DE: BLANCO MARIA ZORAIDA 0,5992%

31955405

DE: CARACAS FLOREZ CENAIDA 0,2410%

31964043

DE: RODRIGUEZ MARIBEL 0,4005%

31993491

DE: MU/OZ ERAZO AIDA MARINA 0,1737%

34529642

DE: ARREDONDO PEREZ MAIYURI 0,2851%

38557141

DE: VILLEGAS ESCOBAR DIANA CRISTINA 0,1733%

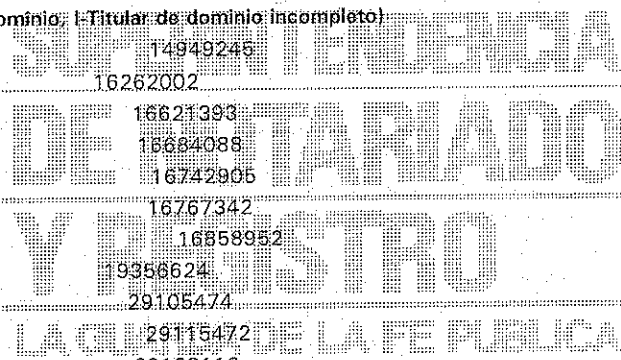
38885637

DE: ARISTIZABAL MORA ELBA ROSA 0,3033%

41329098

DE: LEMOS PAVA LESLIE YOLIMA 0,4949%

63512171





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-165691**

Pagina 9

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:14 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: ROSALEZ BANGUERA MARIELA 0,2734%	66757603
DE: ROMERO SUAREZ ARACELI DEL CARMEN 0,2624%	66826929
DE: JIMENEZ PINZON GLORIA ANDREA 2,3189%	66998824
DE: OJEDA LASPRILLA GUIOVANNY 0,1635%	94307944
DE: HERNANDEZ LOPEZ JAIRO MAURICIO 1,0039%	94427977
DE: HURTADO CUBILLOS NESTOR ORLANDO 0,7626%	94499157
DE: PEREA AGUADO EFREN 0,1351%	94522480
DE: DE MOYA HERNANDEZ YOANNA 0,1324%	1144042530
<b>A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN 15,9390%</b>	<b>1144078491 X</b>

**ANOTACION: Nro 25** Fecha: 15-12-2015 Radicacion: 2015-144819 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2588 del: 10-11-2015 NOTARIA CATORCE de CALI  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION DE LOS TITULOS ADQUISITIVOS DE DOMINIO. (OTRO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN 1144078491 X**

**ANOTACION: Nro 26** Fecha: 23-12-2015 Radicacion: 2015-148805 VALOR ACTO: \$ 32,650,000.00  
Documento: ESCRITURA 2589 del: 10-11-2015 NOTARIA CATORCE de CALI  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA QUE EN COMUN Y PROINDIVISO TIENEN Y EJERCEN EN ESTE Y OTROS INMUEBLES. (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMPOS GRIJALBA JOSE ALIRIO	7537835
DE: PAREDES RENGIFO JORGE HERNAN	10534932
DE: OROZCO GARCIA RICARTE SAMMY	10540308
DE: JIMENEZ BENDON HUGO DARIO	14882499
DE: PANTOJA BERNAL JORDANY WIDMAK	16748761
DE: CUERO ORTIZ ELICENIA	31565759
DE: ABADIA KERTZNUS ELIZABETH SARA	31854095
DE: LONDOYO MARTHA CECILIA	33991677
DE: DEBLANCO S.A.S.	8604018440
DE: COLOMBIAN CONSULTING GROUP INTERNATIONAL S.A.S.	8000241305
DE: BELALCAZAR DE LOPEZ ESPERANZA	34506765
DE: BALANTA CANTILLO ROSAURA	34510932
DE: TOMBE CHOQUE LEONILA	34604909
DE: MINA MOSQUERA YENNY SANDRA	66852527
DE: PEREZ CAMACHO HAIDEN	79865452
<b>A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN</b>	<b>1144078491 X</b>



**ANOTACION: Nro 27** Fecha: 15-01-2016 Radicacion: 2016-3066 VALOR ACTO: \$ 12,670,000.00  
Documento: ESCRITURA 3182 del: 31-12-2015 NOTARIA CATORCE de CALI  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA QUE POSEE EN COMUN Y PROINDIVISO. ESTE Y OTROS (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: KRSTZ PIEDRAHITA FELTHERD KRAMERD (ANTES FELTHERD KRAMERD) 10272484**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-165691

Pagina 10

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:14 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: LEON OLIVA JOSE IGNACIO (ANTES JOSE IGNACIO LEON) 12959397  
DE: GARCIA CARVAJAL AMPARO 30276123  
DE: BARRERA TORRES JHOANA (ANTES JOHANA BARRERA TORRES) 31583887  
DE: SERNA BARRIOS SHIRLEY (ANTES SHIRLEY SERNA) 66807415  
DE: LIS ROJAS CARMEN ELENA 66841132  
DE: OSPINA URIBE JORGE HERNAN 75063752  
A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN 1144078491 X

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 11-07-2016 Radicacion: 2016-72512 VALOR ACTO: \$ 4,025,000.00

Documento: ESCRITURA 929 del: 20-04-2016 NOTARIA CATORCE de CALI

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -EQUIVALENTES AL 0,8443% DE ESTE Y OTROS INMUEBLES- (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO MEDICO IMBANAÇO DE CALI S.A 8903072005  
A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN 1144078491 X

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 22-11-2016 Radicacion: 2016-122342 VALOR ACTO: \$ 7,320,000.00

Documento: ESCRITURA 2477 del: 19-09-2016 NOTARIA CATORCE de CALI

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 1.3209% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIA PROTECCION S.A. NIT 800.138.188-1  
A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN 1144078491 X

ANOTACION: Nro 30 Fecha: 24-11-2016 Radicacion: 2016-123854 VALOR ACTO: \$ 10,450,000.00

Documento: ESCRITURA 2521 del: 22-09-2016 NOTARIA CATORCE de CALI

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAVA SIERRA CARLOS HUMBERTO 2631558  
DE: GOMEZ CARDOZO HECTOR MARIO 16631672  
DE: BURITICA SALINAS GABRIEL 16741026  
DE: GIRALDO GARCES MARIA CRISTINA 29121196  
DE: BRAVO PORRAS ALBA RUTH 31161169  
DE: ARIAS ESCOBAR MARTHA INES 31878797  
DE: BEJARANO DORIAN JULIETH 66862341  
A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN 1144078491 X

ANOTACION: Nro 31 Fecha: 17-07-2017 Radicacion: 2017-71640 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1441 del: 07-07-2017 NOTARIA CATORCE de CALI

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EN COMUN Y PROINDIVISO QUE ADQUIRIERON POR CESIÓN DE BIENES OBLIGATORIA MEDIANTE AUTO # 620-001211 DEL 12-09-2008 SÚPERSOCIEDADES (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILES PINEDA JAIRO ANDRES (ANTES JAIRO) 1047438552  
DE: AVILES PINEDA KAROLINE (ANTES CAROLINA)  
A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN 1144078491 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-165691**

Pagina 11

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:14 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina.

**ANOTACION: Nro 32** Fecha: 17-12-2018 Radicacion: 2018-120617 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 6150 del: 13-12-2018 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI  
ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD. 2018-711, ESTE Y OTROS (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: TOBAR NELBA ORFELINA 67000992  
DE: MEDINA TOBAR JUAN PABLO 1005964687  
A: MEDINA CAMACHO HECTOR (CAUSANTE)

**ANOTACION: Nro 33** Fecha: 19-11-2019 Radicacion: 2019-94059 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 6582 del: 08-11-2019 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI  
Se cancela la anotacion No, 32,  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO DE LA SUCESION, SE DEJA SION EFECTO EL OFICIO 6150 DEL 13-12-2018  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: TOBAR PANTOJA NELBA ORFELINA  
A: MEDINA CAMACHO HECTOR 2439872

**ANOTACION: Nro 34** Fecha: 19-11-2019 Radicacion: 2019-94062 VALOR ACTO: \$ 3,500,070.00  
Documento: SENTENCIA 042 del: 25-10-2019 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI  
ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y / O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DE ESTE Y OTROS INMUEBLES, CAUSANTE HECTOR MEDINA CAMACHO-DERECHOS EQUIVALENTES AL 1.6744% (MODO DE ADQUISICION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MEDINA CAMACHO HECTOR 2439872  
A: TOBAR PANTOJA NELBA ORFELINA 67000992 X  
A: MEDINA TOBAR JUAN PABLO 1005964687 X

**ANOTACION: Nro 35** Fecha: 05-03-2020 Radicacion: 2020-17897 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 2953 del: 30-12-2019 NOTARIA CATORCE de CALI  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: TOBAR PANTOJA NELBA ORFELINA 67000992  
DE: MEDINA TOBAR JUAN PABLO 1005964687  
A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN 1144078491 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*35\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

13->638451 LOTE DE TERRENO

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
 CERTIFICADO DE TRADICION DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-165691

Pagina 12

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:15 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-5471 fecha 02-07-2014  
 SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 19 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-226 fecha 21-01-2015  
 CORREGIDO NOMBRE DE PROPIETARIA "NAYIBI" EN VEZ NAYBI Y PORCENTAJE DERECHOS DE MAIYURI ARREDONDO PEREZ "0.0697%" EN VEZ DE 0.0687%, CONFORME A LA COPIA SIMPLE DEL AUTO 620-000135 DEL 16-02-2009 DE LA SUPERSOCIEDADES DE CALI, QUE

Anotacion Nro: 19 Nro correccion: 2 Radicacion: C2015-226 fecha 21-01-2015  
 CONTINUACION SALVEDAD 1: EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ARTICULO 59 LEY 1579/2012. MER.

Anotacion Nro: 19 Nro correccion: 3 Radicacion: C2015-1966 fecha 24-03-2015  
 CORREGIDO NUMERO DEL AUTO "620-001211" EN VEZ DE 620-000135 Y FECHA "12-09-2008" EN VEZ DE 18-02-2009, ANOT. 18 Y 19 CONFORME A COPIA SIMPLE DEL AUTO 620-001211 DEL 12-09-2008 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE CALI QUE REPOSA

Anotacion Nro: 19 Nro correccion: 4 Radicacion: C2015-1966 fecha 24-03-2015  
 CONTINUA SALVEDAD 2: EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ART. 59. LEY 1579/2012. GIM.

Anotacion Nro: 24 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-7984 fecha 14-12-2015  
 SE AGREGA EN CAMPO DE PARTICIPACION, EL PORCENTAJE QUE TRANSFIERE CADA UNO DE LOS VENDEDORES Y EL PORCENTAJE TOTAL ADQUIRIDO POR EL COMPRADOR "15,9390%". ASI MISMO SE CORRIGE EL NOMBRE DE LA VENDEDORA "LESLIE YOLIMA" EN VEZ DE -LESLI- CONFORME

Anotacion Nro: 24 Nro correccion: 2 Radicacion: C2015-7984 fecha 14-12-2015  
 CONTINUA SALVEDAD 1: A COPIA SIMPLE DE LA ESCRITURA 3733 DEL 30-12-2014 DE LA NOTARIA 14 DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. DPH.

\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*

**SUPERINTENDENCIA  
 DE NOTARIADO  
 Y REGISTRO**  
 LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-165691

Pagina 13

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:15 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

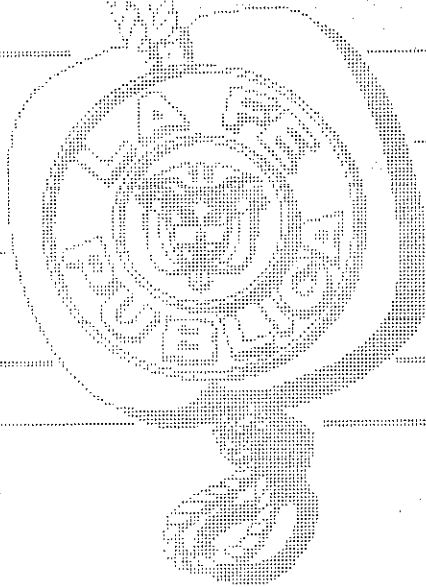
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA49 Impreso por: CAJEBA49

TURNO: 2023-364844

FECHA: 23-08-2023

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**COMPROBANTE DE EGRESO POR TRANSFERENCIA**

Página: 1 / 1

PAGO CON TRANSFERENCIA No.

ND 2023

16389

FECHA: 16-08-2023

CAUSA PAGO RTFTE MES DE JULIO 2023 POR DESCUENTO EN PAGO A TERCEROS

CÓDIGO DEL BANCO: 52 CUENTA BANCARIA: 101-11837-0

TERCERO : 800197268 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

VALOR : 11,889,000.00

**MOVIMIENTO CONTABLE**

CODIGO CONTABLE	DESCRIPCION	DEBITO	CREDITO
2.9.91.02.36.05.01	Servicios en General 4%	981,984.00	.00
1.1.10.06.98.01.79.370	Banco AV VILLAS Principal Cali Cta.No.1	.00	11,889,000.00
2.9.91.02.36.06.01	Arrendamiento de Bienes Inmuebles 3.5%	282,612.00	.00
2.9.91.02.36.08.01	Compras en General 2.5%	34,125.00	.00
2.9.91.02.36.25	RTE.IVA Retenido por Consignar 15%	2,913,152.00	.00
2.9.91.02.36.01	RTE.FTE. Rentas de Trabajo - Art. 383 E	500,000.00	.00
2.9.91.02.36.03	RTE.FTE. Honorarios	6,723,905.00	.00
2.9.91.02.36.05.02	Servicios de Vigilancia y Aseo 2%	91,301.00	.00
2.9.91.02.36.05.03	Servicios de Licenciamiento de Software	180,810.00	.00
2.9.91.02.36.05.06	Servicios Temporales de Empleo 1%	181,150.00	.00
4.8.08.25	Sobrantes	.00	39.00

**GIRO PRESUPUESTAL**

PREFIJO	PERIODO	NUMERO	SECUENCIA	RUBRO	VALOR
OTROS CARGOS Y DESCUENTOS					
CONCEPTO					VALOR

ELABORÓ	REVISÓ
BETTY OFELIA ROSERO RIASCOS	TESORERA GENERAL





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-23740**

Pagina 1

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:21 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI      DEPTO: VALLE      MUNICIPIO: CALI      VEREDA: CALI  
FECHA APERTURA: 02-06-1977 RADICACION: 1977-8676 CON: CERTIFICADO DE: 26-05-1977  
CODIGO CATASTRAL: 760010100191400180001000000001      COD. CATASTRAL ANT.: 7600101191400180001000000001  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO QUE MIDE 208.15 METROS CUADRADOS Y SE DISTINGUE CON EL N. 1 DEL PLANO APROBADO POR LA OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL, Y ESTA UBICADO EN EL BARRIO SAN FERNANDO, URB. EL CEDRO, Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, CON LA CALLE 9 SUR, SUR PROPIEDAD DE LA MISMA CAJA, ADJUDICADO AL SEÑOR RICAURTE VALENCIA, ORIENTE, LA CARRERA 23A. SUR; OCCIDENTE, PREDIO DE LA MISMA CAJA ADJUDICADO A LAS SEÑORITAS MABEL Y ELISA MORENO PEREZ.- SEGUN ESCRITURA #1420 DE LA ANOTACION 06, HAY CONSTRUIDA UNA CASA DE HABITACION SOBRE DICHO LOTE DE TERRENO.-

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

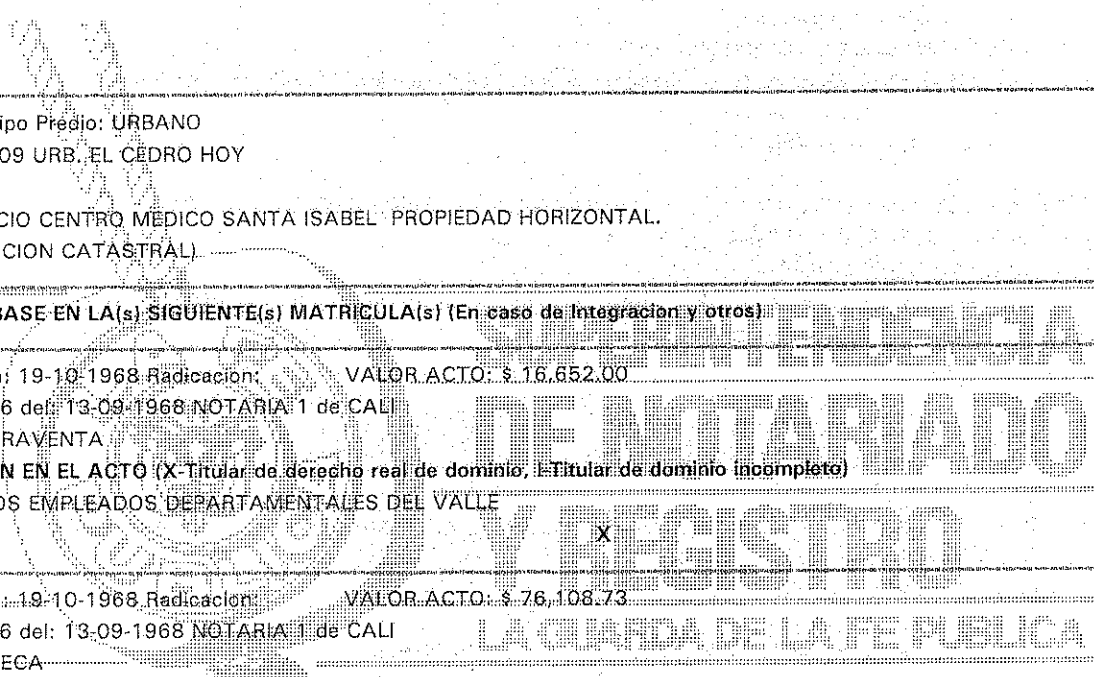
- 1) CARRERA 23A SUR 9-S-09 URB. EL CEDRO HOY
- 2) CALLE 9C 32-09
- 3) CALLE 9C #32-09 EDIFICIO CENTRO MEDICO SANTA ISABEL PROPIEDAD HORIZONTAL.
- 4) CL 9 C # 32 - 09 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro. 001** Fecha: 19-10-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 16,652.00  
Documento: ESCRITURA 3786 del: 13-09-1968 NOTARIA 1 de CALI  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CAJA DE CREDITO DE LOS EMPLEADOS DEPARTAMENTALES DEL VALLE  
A: RIVERA RODRIGO A X

**ANOTACION: Nro. 002** Fecha: 19-10-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 76,108.73  
Documento: ESCRITURA 3786 del: 13-09-1968 NOTARIA 1 de CALI  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RIVERA RODRIGO A X  
A: CAJA DE CREDITO DE LOS EMPLEADOS DEPARTAMENTALES DEL VALLE

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 01-09-1977 Radicacion: 1977-20850 VALOR ACTO: \$ 300,000.00  
Documento: ESCRITURA 1349 del: 06-07-1977 NOTARIA 20 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RIVERA RODRIGO ALBERTO 2403255 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-23740

Pagina 2

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:21 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: LA PREVISORA S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-01-1979 Radicacion: 79/2451 VALOR ACTO: \$ 76,108.73

Documento: ESCRITURA 4550 del: 29-12-1978 NOTARIA 1 de CALI

Se cancela la anotacion No, 2,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC. #3786

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE AHORRO Y CREDITO DE LOS EMPLEADOS DEL VALLE HOY:CAJA DE CREDITO DE LOS

EMPLEADOS DEPARTAMENTALES.

A: RIVERA RODRIGO A

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-03-1979 Radicacion: 1979-8161 VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 333 del: 28-02-1979 NOTARIA 20 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC. #1349

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA PREVISORA S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS

A: RIVERA GALINDEZ RODRIGO ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-06-1979 Radicacion: 79017459 VALOR ACTO: \$ 1,300,000.00

Documento: ESCRITURA 1420 del: 18-05-1979 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GALINDEZ RODRIGO ALBERTO

A: CUELLAR JUAN DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-06-1979 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 1,274,000.00

Documento: ESCRITURA 1420 del: 18-05-1979 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLAR JUAN DE JESUS

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-06-1979 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1420 del: 18-05-1979 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLAR JUAN DE JESUS

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-01-1992 Radicacion: 9205101 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3340 del: 19-12-1991 NOTARIA 7 de CALI

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION Y DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-23740

Pagina 3

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:21 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: CUELLAR JUAN DE JESUS  
DE: VARGAS MARTINEZ ANGELINA  
A: VARGAS MARTINEZ, ANGELINA

38433527 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-02-1992 Radicacion: 1992-11047 VALOR ACTO: \$ 1,274,000.00

Documento: ESCRITURA 318 del: 06-02-1992 NOTARIA 1 de CALI

Se cancela la anotacion No, 7, 8,

ESPECIFICACION: 840 CANCELACION TOTAL DE HIPOTECA Y ADMINISTRACION ANTICRETICA ESCRITURA #1420

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: CUELLAR JUAN DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-03-1992 Radicacion: 17930 VALOR ACTO: \$ 8,500,000.00

Documento: ESCRITURA 938 del: 09-03-1992 NOTARIA 11 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS MARTINEZ ANGELINA

A: CASTRO ARELLANO MIGUEL ANTONIO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-12-1993 Radicacion: 99391 VALOR ACTO: \$ 8,500,000.00

Documento: ESCRITURA 5120 del: 20-12-1993 NOTARIA-11 de CALI

Se cancela la anotacion No, 11,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA abierta esc. #938

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO ARELLANO MIGUEL ANTONIO

A: VARGAS MARTINEZ ANGELINA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-04-1994 Radicacion: 28132 VALOR ACTO: \$ 19,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1619 del: 13-04-1994 NOTARIA 6 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS MARTINEZ ANGELINA

A: VERGARA DE GIL LEONOR

29087784 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-05-1994 Radicacion: 37768 VALOR ACTO: \$ 19,500,000.00

Documento: ESCRITURA 2088 del: 11-05-1994 NOTARIA 6 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA DE GIL LEONOR

A: SOCIEDAD INVERSIONES VERGARA LTDA.

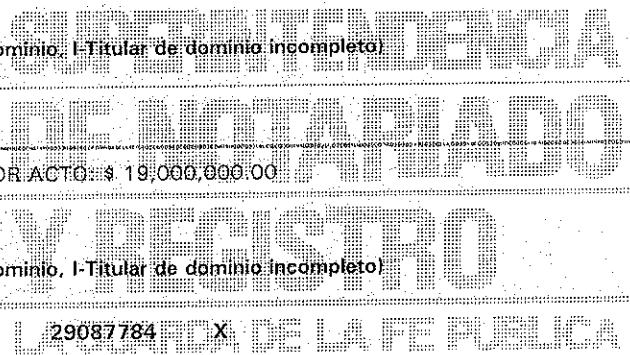
29087784

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 23-05-1995 Radicacion: 39313 VALOR ACTO: \$ 65,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2888 del: 17-05-1995 NOTARIA 3 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA GLOBAL O ABIERTA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-23740

Pagina 4

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:21 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES VERGARA LTDA. X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 16-11-1995 Radicacion: 1995-89906 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7.601 del: 13-10-1995 NOTARIA 9 de CALI

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO CENTRO MEDICO SANTA ISABEL DE CONFORMIDAD A LA LEY 16 DE 1.985 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO # 1365 DEL 28 DE AB RIL DE 1.986.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD INVERSIONES VERGARA LIMITADA X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 31-05-1996 Radicacion: 1996-41366 VALOR ACTO: \$ 65,000,000.00

Documento: CERTIFICADO 440 del: 24-04-1996 NOTARIA 11 de CALI

Se cancela la anotacion No, 15,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA #2888 TOTAL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "CORPAVI" CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA 8600382040

A: INVERSIONES VERGARA LTDA X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 31-05-1996 Radicacion: 1996-41368 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 607 del: 02-05-1996 NOTARIA 16 de CALI

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA #1580 DEL 22-04-96, SEGUN CERT NOTARIAL #440 DEL 24-04-96 NOTARIA 11 DE CALI, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL INMUEBLE AQUI INSCRITO FUE SOMETIDO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR LO TANTO LA CANCELACION ES TOTAL. @8

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 31-05-1996 Radicacion: 1996-41370 VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00

Documento: ESCRITURA 588 del: 26-04-1996 NOTARIA 3 de CALI

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA EDIFICIO CENTRO MEDICO SANTA ISABEL- MODO DE ADQUIRIR - PRIMERA COLUMNA- BOLETA FISCAL 1128005-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES VERGARA LTDA.

A: SALUD FAMILIAR LTDA. X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 09-03-2001 Radicacion: 2001-17325 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 917 del: 02-03-2001 NOTARIA 3 de CALI

Se cancela la anotacion No, 16,

ESPECIFICACION: 760 CANCELACION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 7601 DEL 13-10-1995 NOTARIA 9 CALI, ORDENANDO EL CIERRE DE LAS MATRICULAS 370-0529543 HASTA LA 529558,- QUEDANDO EL LOTE AQUI DESCRITO Y SU CONSTRUCCION SIN DICHA LIMITACION. BOLETA F. 1128005-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD "SALUD FAMILIAR LTDA." X

ANOTACION: Nro 21



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-23740

Pagina 5

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:21 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina:

Fecha: 09-03-2001 Radicacion: 2001-17325 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 917 del: 02-03-2001 NOTARIA 3 de CALI

ESPECIFICACION: 913 ENGLOBE ESTE Y DOS LOTES MAS:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD "SALUD FAMILIAR S.A." X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 14-06-2001 Radicacion: 2001-39575 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2015 del: 12-06-2001 NOTARIA 12 de CALI

ESPECIFICACION: 112 REVOCATORIA VOLUNTARIA DEL ENGLOBE CONTENIDO EN LA ESC.917-02-03-2001,NOT.3 DE CALI = =ESTE Y OTROS = =B.F.10001470-14-06-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SALUD FAMILIAR S.A. (ANTES SALUD FAMILIAR LTDA.) X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 12-07-2001 Radicacion: 2001-46060 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4038 del: 29-06-2001 NOTARIA 7 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.ESTE Y OTRO.GRAVAMEN 2A.COLUMNNA.B.FISC.10011988

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALUD FAMILIAR S.A. ( ANTES LTDA.) X

A: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A. " MEGABANCO S.A."

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 07-09-2005 Radicacion: 2005-72261 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO 620-002020 del: 01-09-2005 SUPERSOCIEDADES de CALI

ESPECIFICACION: 0434 EMBARGO EN LIQUIDACION OBLIGATORIA --- CUARTA COLUMNA --- (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 27-11-2008 Radicacion: 2008-87744 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO 620001213 del: 12-09-2008 SUPERSOCIEDADES de CALI

Se cancela la anotacion No. 23.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -CANCELACION DE HIPOTECA ESCRITURA # 4038

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES CALI SUPERSOCIEDADES

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 27-11-2008 Radicacion: 2008-87745 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO 620001497 del: 29-10-2008 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA DC

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION AUTO 620-001213 DEL 12-09-2008 ART. 2 -PARA EFECTOS DE INDICAR LA MATRICULA CORRECTA DE UNO DE LOS INMUEBLES -PARA LA CANCELACION DE LA HIPOTECA ESC.#2744 - SIENDO LO CORRECTO 370-165691 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES -SUPERSOCIEDADES

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 22-05-2009 Radicacion: 2009-35508 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO 620-001211 del: 12-09-2008 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de CALI

Se cancela la anotacion No. 24,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-23740

Pagina 6

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:21 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO COMUNICADO POR LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA 620-002020 DEL 01-09-2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 22-05-2009 Radicacion: 2009-35508 VALOR ACTO: \$  
Documento: AUTO 620-001211 del: 12-09-2008 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de CALI  
ESPECIFICACION: 0122 CESION DE BIENES OBLIGATORIA EN ESTE Y OTROS. (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD SALUD FAMILIAR S.A. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA

A: MEDINA CAMACHO HECTOR	1.6744%	2439872	X
A: PAVA SIERRA CARLOS HUMBERTO	0.1772%	2631558	X
A: JIMENEZ RENDON HUGO DARIO	0.2831%	14882499	X
A: VALENCIA BAHOS CARLOS ARMANDO	0.1798%	16620866	X
A: OREJUELA SAENZ LUIS ALFONSO	0.2801%	16684088	X
A: POSADA GAVIRIA JUAN CARLOS	0.0513%	16694258	X
A: REVEIZ MONTES MARCO ANTONIO	1.3798%	16742905	X
A: AGUILAR BALANTA EDWARD ANTONIO	0.2190%	16858952	X
A: MARTINEZ NIÑO RICARDO	0.1728%	19356624	X
A: MARTINEZ OTERO LUZ VIVIANA	0.1980%	29105474	X
A: BALLESTEROS MOLINA CAROLINA	0.0139%	29115472	X
A: MULCUE PINEDA JAIDI YOMARA	0.2825%	29123116	X
A: GARCIA CARVAJAL AMPARO	0.4408%	30276123	X
A: BRAVO PORRAS ALBA RUTH	0.0378%	31161169	X
A: QUINTERO CALDERON MARIA ISABEL	0.0121%	31191483	X
A: CORTEZ RIVADENEIRA LISBETH	0.1101%	31239256	X
A: MUÑOZ ERAZO AIDA MARINA	0.1737%		X
A: CANDELO GARCIA NAYIBI	0.1307%	31834948	X
A: CARÁCAS FLOREZ CENAIDA	0.2410%	31964043	X
A: BELALCAZAR DE LOPEZ ESPERANZA	0.1074%	34506765	X
A: BALANTA CANTILLO ROSAURA	0.3534%	34510932	X
A: TOMBE CHOCUE LEÓNILA	0.0923%	34604909	X
A: TRUJILLO LEDEZMA GILMA NORRY	0.9496%	36543780	X
A: ARREDONDO PEREZ MAIYURI	0.2154%	38557141	X
A: ROJAS DARI SOVIERTH	0.1675%		X
A: GUZMAN COLLAZOS DANIEL	0.5859%		X
A: ARAMBURO HOYOS CONSUELO KATERINE	0.1254%		X
A: PRADO CLAUDIA PATRICIA	0.0811%		X
A: PRADO CLAUDIA PATRICIA	0.1514%		X
A: BARRAZA CLAUDIA BEATRIZ	0.0456%		X
A: CENTRO MEDICO IMBANACO DE CALI S.A.	0.8443%		X
A: CENTRO DE TERAPIAS TEQUENDAMA LTDA.	0.0434%		X
A: CERON ENELIA LUCIA	0.3333%		X
A: ENDOONCOLOGIA LTDA.	0.2444%		X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUAYANA FRANCESA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-23740

Pagina 7

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:21 p.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: EMSIRVA - SERVICIO DE ASEO	0.9697%		X
A: EMCALI - SERVICIOS PUBLICOS (NOTA 2)	5.2285%		X
A: ABADIA ELIZABETH SARA	0.9411%		X
A: CUERO HORTIZ ELICENIA	0.2215%		X
A: ARISTIZABAL ELBA ROSA	0.3033%		X
A: GOMEZ ELBA MARIA	0.0867%		X
A: OREJUELA SAENZ GLORIA STELLA	0.2334%		X
A: ORREGO GLORIA PATRICIA	0.2128%		X
A: GIRALDO JIMENEZ GLORIA MARIA	0.0493%		X
A: MARTINEZ GLORIA LILIANA	0.4954%		X
A: MONTES M. GLORIA INES	0.1415%		X
A: OJEDA LASPRILLA GIOVANNY	0.1635%		X
A: TRUJILLO LEDEZMA GILMA NORY	0.4256%		X
A: BURITICA GABRIEL	0.2902%		X
A: LEMOS PAVA LESLIE YOLIMA	0.1317%		X
A: PEREZ DUQUE LEONOR	0.2140%		X
A: TOMBE CHACUE LEONILA	0.2438%		X
A: DEL CASTILLO JUAN CARLOS	1.3429%		X
A: DEL CASTILLO JUAN CARLOS	1.6543%		X
A: GOMEZ JOSE JULIAN	0.1334%		X
A: LEON JOSE IGNACIO	0.9414%		X
A: HERRERA JOSE DANILO	0.1512%		X
A: LONDOÑO MARTHA CECILIA	0.1919%		X
A: GOMEZ MARIO	1.9388%		X
A: ROSALES BANGUERA MARIELA	0.2734%		X
A: RODRIGUEZ MARIBEL	0.3941%		X
A: RODRIGUEZ MARIBEL	0.0064%		X
A: BLANCO MARIA ZORAIDA	0.5992%		X
A: WILCHEZ MARIA MARIEN	0.0284%		X
A: WILCHES MARIA MARIEN	0.1952%		X
A: DE MOYA HERNANDEZ YOANNA	0.1324%		X
A: ORTEGON FRANCO YAMILETH ALEXANDRA	0.2765%		X
A: SARMIENTO VESGA SONIA	0.0846%		X
A: SISTEMAS DE INFORMACION	0.0191%		X
A: SERNA SHIRLEY	0.9710%		X
A: BELTRAN SOTO SELENA	0.2529%		X
A: MILENA GAVIRIA SANDRA	0.2624%		X
A: OROZCO GARCIA SAMMY	1.3082%		X
A: FERNANDEZ ROBINSON	0.0455%		X
A: PROTECCION S.A.	0.0840%		X
A: GUERRERO PEDRO J.	0.6842%		X
A: GIRALDO JIMENEZ PATRICIA HELENA	0.0470%		X
A: KARIM BOTERO OSCAR	0.0507%		X
A: HURTADO CUBILLOS NESTOR ORLANDO	0.1658%		X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-23740

Pagina 8

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:21 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: CANDELO GARCIA NAYIBI	0.2710%	X
A: MUNICIPIO DE CALI - PREDIAL (NOTA 3)	1.8819%	X
A: MOORE STEPHENS CONSULTING S.A.	1.2549%	X
A: MOORE STEPHENS CONSULTING	0.3558%	X
A: ARIAS MARTHA INES	0.0821%	X
A: QUINTERO CALDERON MARIA ISABEL	0.4038%	X
A: QUIMBAYA MARIA ANTONIETA	0.1493%	X
A: LOPEZ MANUEL ANTONIO	0.0852%	X
A: ARREDONDO PEREZ MAIYURI	0.0697%	X
A: MARTINEZ OTERO LUZ VIVIANA	0.5221%	X
A: GIRALDO JIMENEZ LUZ MARINA	0.0918%	X
A: MILLER REINA LUISA FERNANDA	0.0416%	X
A: NOGUERA LUIS FERNEY	0.0592%	X
A: PAREDES JORGE HERNAN	0.6435%	X
A: PAREDES JORGE HERNAN	0.6264%	X
A: BEDOYA LEDEZMA JORGE HERNAN	0.3361%	X
A: BARRERA TORRES JOHANA	0.1536%	X
A: PANTOJA B. JARDANY WIDMAK	0.0716%	X
A: AVILES PINEDA JAIRO Y CAROLINA (NOTA 4)	4.7022%	X
A: ARBOLEDA VALVERDE IRMA	0.0044%	X
A: SAN MARTIN HUMBERTO	0.3051%	X
A: FONDO DE PENSIONES SANTANDER S.A.	0.8340%	X
A: FONDO DE PENSIONES SANTANDER	0.4029%	X
A: FONDO DE PENSIONES HORIZONTE	0.6686%	X
A: FONDO DE PENSIONES COLFONDOS S.A.	0.3396%	X
A: FONDO DE PENSIONES COLFONDOS	0.0997%	X
A: KRAMERD FELTHERD	0.0766%	X
A: FRANCO FABIO	0.2578%	X
A: VALDEZ GUZMAN ERIC	0.4812%	X
A: MELO GUEVARA DORIS	0.0173%	X
A: BEJARANO DORIAN JULIETH	0.0427%	X
A: DIRECCION DE IMPUESTOS - DIAN	1.4670%	X
A: DIRECCION DE IMPUESTOS - DIAN	24.1426%	X
A: DIRECCION DE IMPUESTOS - DIAN (NOTA 1)	18.1504%	X
A: VILLEGAS ESCOBAR DIANA CRISTINA	0.1615%	X
A: DEBLANCO LTDA.	0.2070%	X
A: ROJAS DARI SOVIERTH	0.0739%	X
A: BALLESTEROS MOLINA CAROLINA	0.1907%	X
A: LIS ROJAS CARMEN ELENA	0.0838%	X
A: VELARDE CARLOS GUILLERMO	0.0439%	X
A: BBVA HORIZONTE PENSIONES S.A.	0.9845%	X
A: SERNA TAMAYO ANGELA	0.1572%	X
A: SERNA TAMAYO ANGELA	0.0143%	X
A: HOLGUIN GIRALDO ALVARO	0.2924%	X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-23740**

Pagina 9

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:21 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: CAMPO ALIRIO	0.1477%		X		
A: VILLEGAS ESCOBAR DIANA CRISTINA	0.0118%		38885637	X	
A: HURTADO OSPINA MARTHA LUCIA	0.1937%		51837332	X	
A: LEMOS PAVA LESLIE YOLIMA	0.3632%		63512171	X	
A: ROMERO SUAREZ ARACELI DEL CARMEN	0.2624%		66826929	X	
A: LIS ROJAS CARMEN ELENA	0.1256%		66841132	X	
A: MINA MOSQUERA YENNY SANDRA	0.1292%		66852527	X	
A: JIMENEZ PINZON GLORIA ANDREA	2.3189%		66998824	X	
A: OSPINA URIBE JORGE HERNAN	0.1041%		75063752	X	
A: PEREZ CAMACHO HAIDEN	0.3223%		79865452	X	
A: HERNANDEZ LOPEZ JAIRO MAURICIO	1.0039%		94427977	X	
A: HURTADO CUBILLOS NESTOR ORLANDO	0.5968%		94499157	X	
A: PEREA AGUADO EFREN	0.1351%		94522480	X	

**ANOTACION: Nro 29** Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$  
 Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI  
 ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (GRAVAMEN)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 30** Fecha: 15-09-2011 Radicacion: 2011-83753 VALOR ACTO: \$  
 Documento: RESOLUCION 06073 del: 01-06-2011 DIAN de BOGOTA  
 ESPECIFICACION: 0172 TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES FISCALES A TITULO GRATUITO DERECHOS DEL 43,76% SE DA CUMPLIMIENTO AL ART.26 DE LA LEY 1420 DE 2010 TRANSFIRIENDO A TITULO GRATUITO BIENES DE LA NACION A CISA (MODO DE ADQUISICION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: LA NACION - DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN  
 A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. - CISA X

**ANOTACION: Nro 31** Fecha: 13-02-2014 Radicacion: 2014-14610 VALOR ACTO: \$  
 Documento: CERTIFICADO 9200109016 del: 28-01-2014 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI  
 Se cancela la anotacion No, 29.  
 ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR 21 MEGA OBRAS, RESOL. # 0169 DE 2009.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - SCRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

**ANOTACION: Nro 32** Fecha: 13-02-2014 Radicacion: 2014-14612 VALOR ACTO: \$ 155,000,000.00  
 Documento: ESCRITURA 232 del: 30-01-2014 NOTARIA CUARTA de CALI  
 ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 43,76% DE ESTE Y OTROS. - B.F.# 001-02-1000458802 DEL 13-02-2014 - (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-23740

Pagina 10

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:21 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA  
A: QUINTERO ARRUBLA FRANCISCO LUIS

8600429455  
16621758 X

ANOTACION: Nro 33 Fecha: 27-03-2015 Radicacion: 2015-31482 VALOR ACTO: \$ 68,002,000.00

Documento: ESCRITURA 3733 del: 30-12-2014 NOTARIA CATORCE de CALI

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO CORELLA PEDRO JUAN 0,6842%	14949245
DE: VALDES GUZMAN ERIC 0,4812%	16262002
DE: HERRERA GARCIA JOSE DANILO 0,1512%	16621393
DE: OREJUELA SAENZ LUIS ALFONSO 0,2801%	16684088
DE: REVEIZ MONTES MARCO ANTONIO 1,3798%	16742905
DE: DEL CASTILLO PEREZ JUAN CARLOS 2,9972%	16767342
DE: AGUILAR BALANTA EDWARD ANTONIO 0,2190%	16858952
DE: MARTINEZ NIÑO RICARDO 0,1728%	19356624
DE: MARTINEZ OTERO LUZ VIVIANA 0,7201%	29105474
DE: BALLESTEROS MOLINA CAROLINA 0,2046%	29115472
DE: MULCUE PINEDA JAIDI YOMARA 0,2825%	29123116
DE: ROJAS ARDILA DARY SOBIETT 0,2414%	31281081
DE: CANDELO GARCIA NAYIBI 0,4017%	31834948
DE: BLANCO MARIA ZORAIDA 0,5992%	31955405
DE: CARACAS FLOREZ CENAIDA 0,2410%	31964043
DE: RODRIGUEZ MARIBEL 0,4006%	31993491
DE: MU/OZ ERAZO AIDA MARINA 0,1737%	34529642
DE: ARREDONDO PEREZ MAIYURI 0,2851%	38557141
DE: VILLEGAS ESCOBAR DIANA CRISTINA 0,1733%	38885637
DE: ARISTIZABAL MORA ELBA ROSA 0,3033%	41329098
DE: LEMOS PAVA LESLIE YOLIMA 0,4949%	63512171
DE: ROSALEZ BANGUERA MARIELA 0,2734%	66757603
DE: ROMERO SUAREZ ARACELI DEL CARMEN 0,2624%	66826929
DE: JIMENEZ PINZON GLORIA ANDREA 2,3189%	66998824
DE: OJEDA LASPRILLA GUIOVANNY 0,1635%	94307944
DE: HERNANDEZ LOPEZ JAIRO MAURICIO 1,0030%	94427977
DE: HURTADO-CUBILLOS-NESTOR-ORLANDO 0,7626%	94499157
DE: PEREA AGUADO EFREN 0,1351%	94522480
DE: DE MOYA HERNANDEZ YOANNA 0,1324%	1144042530
A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN 15,9390%	1144078491 X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA JUNTA DE LA FE PUBLICA

ANOTACION: Nro 34 Fecha: 15-12-2015 Radicacion: 2015-144819 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2588 del: 10-11-2015 NOTARIA CATORCE de CALI

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION DE LOS TITULOS ADQUISITIVOS DE DOMINIO. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN

1144078491 X

ANOTACION: Nro 35



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-23740**

Pagina 11

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:21 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 23-12-2015 Radicacion: 2015-148805 VALOR ACTO: \$ 32,650,000.00  
Documento: ESCRITURA 2589 del: 10-11-2015 NOTARIA CATORCE de CALI  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA QUE EN COMUN Y PROINDIVISO TIENEN Y EJERCEN EN ESTE Y OTROS INMUEBLES. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMPOS GRIJALBA JOSE ALIRIO	7537835
DE: PAREDES RENGIFO JORGE HERNAN	10534932
DE: OROZCO GARCIA RICAURTE SAMMY	10540308
DE: JIMENEZ RENDON HUGO DARIO	14882499
DE: PANTOJA BERNAL JORDANY WIDMAK	16748761
DE: CUERO ORTIZ ELICENIA	31565759
DE: ABADIA KERTZNUS ELIZABETH SARA	31854095
DE: LONDO/O MARTHA CECILIA	33991677
DE: DEBLANCO S.A.S.	8604018440
DE: COLOMBIAN CONSULTING GROUP INTERNATIONAL S.A.S.	8000241305
DE: BELALCAZAR DE LOPEZ ESPERANZA	34506765
DE: BALANTA CANTILLO ROSAURA	34510932
DE: TOMBE CHOCUE LEONILA	34604909
DE: MINA MOSQUERA YENNY SANDRA	66852527
DE: PEREZ CAMACHO HAIDEN	79865452
A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN	1144078491 X

ANOTACION: Nro 36 Fecha: 15-01-2016 Radicacion: 2016-3066 VALOR ACTO: \$ 12,670,000.00  
Documento: ESCRITURA 3182 del: 31-12-2015 NOTARIA CATORCE de CALI  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA QUE POSEE EN COMUN Y PROINDIVISO ESTE Y OTROS (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: KRSTZ PIEDRAHITA FELTHERD KRAMERD (ANTES FELTHERD KRAMERD)	10272484
DE: LEÓN OLIVA JOSÉ IGNACIO (ANTES JOSÉ IGNACIO LEÓN)	12959397
DE: BARRERA TORRES JHOANA (ANTES JOHANA BARRERA TORRES)	31583887
DE: SERNA BARRIOS SHIRLEY (ANTES SHIRLEY SERNA)	66807415
DE: LIS ROJAS CARMEN ELENA	66841132
DE: OSPINA URIBE JORGE HERNAN	75063752
A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN	1144078491 X

ANOTACION: Nro 37 Fecha: 11-07-2016 Radicacion: 2016-72512 VALOR ACTO: \$ 4,025,000.00  
Documento: ESCRITURA 929 del: 20-04-2016 NOTARIA CATORCE de CALI  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 0,8443% DE ESTE Y OTROS INMUEBLES- (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRO MEDICO IMBANACO DE CALI S.A	8903072005
A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN	1144078491 X

ANOTACION: Nro 38 Fecha: 22-11-2016 Radicacion: 2016-122342 VALOR ACTO: \$ 7,320,000.00

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-23740

Pagina 12

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:21 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 2477 del: 19-09-2016 NOTARIA CATORCE de CALI  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 1.3209% (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIA PROTECCION S.A. NIT 800.138.188-1  
A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN 1144078491 X

ANOTACION: Nro 39 Fecha: 24-11-2016 Radicacion: 2016-123354 VALOR ACTO: \$ 10,450,000.00

Documento: ESCRITURA 2521 del: 22-09-2016 NOTARIA CATORCE de CALI  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PAVA SIERRA CARLOS HUMBERTO 2631558  
DE: GOMEZ CARDOZO HECTOR MARIO 16631672  
DE: BURITICA SALINAS GABRIEL 16741026  
DE: GIRALDO GARCES MARIA CRISTINA 29121196  
DE: BRAVO PORRAS ALBA RUTH 31161169  
DE: ARIAS ESCOBAR MARTHA INES 31878797  
DE: BEJARANO DORIAN JULIETH 66862341  
A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN 1144078491 X

ANOTACION: Nro 40 Fecha: 17-07-2017 Radicacion: 2017-71640 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1441 del: 07-07-2017 NOTARIA CATORCE de CALI  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EN COMUN Y PROINDIVISO QUE ADQUIRIERON POR CESION DE BIENES OBLIGATORIA MEDIANTE AUTO # 620-001211 DEL 12-09-2008 SUPERSOCIEDADES (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AVILES PINEDA JAIRO ANDRES (ANTES JAIRO) 1047438552  
DE: AVILES PINEDA KAROLINE (ANTES CAROLINA)  
A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN 1144078491 X

ANOTACION: Nro 41 Fecha: 17-12-2018 Radicacion: 2018-120617 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 6150 del: 13-12-2018 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI  
ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD. 2018-711 ESTE Y OTROS (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TOBAR NELBA ORFELINA 67000992  
DE: MEDINA TOBAR JUAN PABLO 1005964687  
A: MEDINA CAMACHO HECTOR (CAUSANTE) 2439872

ANOTACION: Nro 42 Fecha: 19-11-2019 Radicacion: 2019-94059 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 6582 del: 08-11-2019 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI  
Se cancela la anotacion No, 41,  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO DE LA SUCESION, SE DEJA SION EFECTO EL OFICIO 6150 DEL 13-12-2018  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TOBAR PANTOJA NELBA ORFELINA -67000992  
A: MEDINA CAMACHO HECTOR 2439872



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-23740**

Pagina 13

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:21 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina.

**ANOTACION: Nro 43** Fecha: 19-11-2019 Radicacion: 2019-94062 VALOR ACTO: \$ 5,239,599.00  
Documento: SENTENCIA 042 del: 25-10-2019 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI  
ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y / O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DE ESTE Y OTROS INMUEBLES, CAUSANTE HECTOR MEDINA CAMACHO-DERECHOS EQUIVALENTES AL 1.6744% (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEDINA CAMACHO HECTOR	2439872	
A: TOBAR PANTOJA NELBA ORFELINA	-67000992	X
A: MEDINA TOBAR JUAN PABLO	1005964687	X

**ANOTACION: Nro 44** Fecha: 05-03-2020 Radicacion: 2020-17897 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2953 del: 30-12-2019 NOTARIA CATORCE de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TOBAR PANTOJA NELBA ORFELINA	-67000992	
DE: MEDINA TOBAR JUAN PABLO	1005964687	
A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN	1144078491	X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*44\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

- 16-> 529543 CONSULTORIO # 101
- 16-> 529544 CONSULTORIO # 102
- 16-> 529545 CONSULTORIO # 103
- 16-> 529546 CONSULTORIO # 104
- 16-> 529547 CONSULTORIO # 201
- 16-> 529548 CONSULTORIO # 202
- 16-> 529549 CONSULTORIO # 203
- 16-> 529550 CONSULTORIO # 204
- 16-> 529551 CONSULTORIO # 205
- 16-> 529552 CONSULTORIO # 206
- 16-> 529553 CONSULTORIO # 301
- 16-> 529554 CONSULTORIO # 302
- 16-> 529555 CONSULTORIO # 303
- 16-> 529556 CONSULTORIO # 304
- 16-> 529557 CONSULTORIO # 305
- 16-> 529558 CONSULTORIO # 306
- 21-> 638451 LOTE DE TERRENO



**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-23740

Pagina 14

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:21 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-5471 fecha 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA  
SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE  
27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 3 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR  
CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.  
NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 28 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-226 fecha 21-01-2015

CORREGINO NOMBRE DE PROPIETARIA "NAYIBI" EN VEZ NAYBI Y PORCENTAJE DERECHOS  
DE MAIURI ARREDONDO PEREZ "0.0697%" EN VEZ DE 0.0687%, CONFORME A LA COPIA  
SIMPLE DEL AUTO 620-000135 DEL 16-02-2009 DE LA SUPERSOCIEDADES DE CALI,  
QUE REPOSA EN

Anotacion Nro: 28 Nro correccion: 2 Radicacion: C2015-226 fecha 21-01-2015

CONTINUACION SALVEDAD 1: EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA Y SE ACLARA LA SALVEDAD  
1: EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL TERMINO "CORREGIDO". VALE. ARTICULO  
59 LEY 1579/2012. MER.

Anotacion Nro: 28 Nro correccion: 3 Radicacion: C2015-1966 fecha 24-03-2015

CORREGIDO NUMERO DEL AUTO "620-001211" EN VEZ DE "620-000135" Y FECHA  
"12-09-2008" EN VEZ DE 18-02-2009, CONFORME A COPIA SIMPLE DEL AUTO  
620-001211 DEL 12-09-2008 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE CALI QUE  
REPOSA EN EL ARCHIVO DE

Anotacion Nro: 28 Nro correccion: 4 Radicacion: C2015-1966 fecha 24-03-2015

CONTINUA SALVEDAD 1: ESTA OFICINA. ANOT. 27 Y 28. VALE ART. 59. LEY  
1579/2012.GIM. .

Anotacion Nro: 28 Nro correccion: 5 Radicacion: C2015-1966 fecha 24-03-2015

EN CUANTO AL CITAR "CONTINUA SALVEDAD:2" VALE ART. 59. LEY 1579/2012.GIM

Anotacion Nro: 33 Nro correccion: 1 Radicacion: C2015-7984 fecha 14-12-2015

SE AGREGA EN CAMPO DE PARTICIPACION EL PORCENTAJE QUE TRANSFIERE CADA UNO  
DE LOS VENDEDORES Y EL PORCENTAJE TOTAL ADQUIRIDO POR EL  
COMPRADOR "15,9390%". ASI MISMO SE CORRIGE EL NOMBRE DE LA VENDEDORA "LESLIE  
YOLIMA" EN VEZ DE -LESLIE-CONFORME

Anotacion Nro: 33 Nro correccion: 2 Radicacion: C2015-7984 fecha 14-12-2015

CONTINUA SALVEDAD 1: A COPIA SIMPLE DE LA ESCRITURA 3733 DEL 30-12-2014 DE  
LA NOTARIA 14 DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE.  
ART.59 LEY 1579 DE 2012.DPH.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-23740

Pagina 15

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:21 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

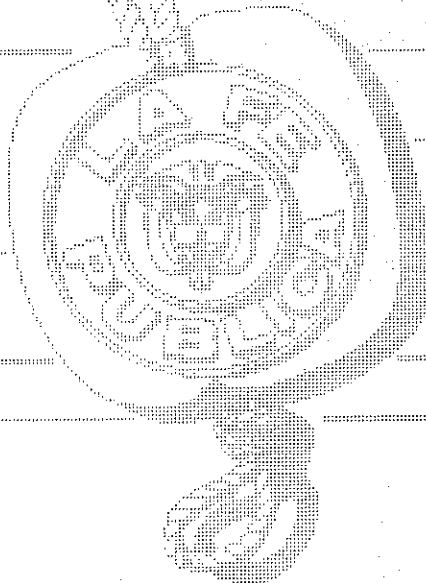
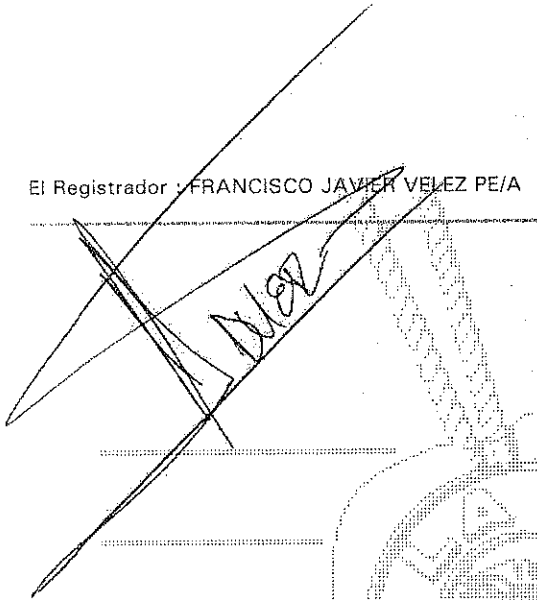
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEB49 Impreso por:CAJEB49

TURNO: 2023-364845

FECHA: 23-08-2023

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-413262**

Pagina 1

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:29 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI  
 FECHA APERTURA: 05-02-1993 RADICACION: 20138 CON: CERTIFICADO DE: 04-02-1993  
 CODIGO CATASTRAL: 760010100191400180023000000023 COD. CATASTRAL ANT.: 7600101191400180023000000023  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS  
 CONTENIDOS EN LA ESCRITURA N.5359 DE 20-12-68 NOTARIA 1, DE CALI.-AREA: 174.10M2 DECRETO 1711/84 TOMO 503 FOLIO 13  
 COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO  
 1) CALLE 10 SUR 23AS-23 BARRIO: EL CEDRO CASA Y LOTE  
 2) CARRERA 32A #9C-23.  
 3) KR 32 A # 9 C - 23 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-01-1969 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 108,000.00  
 Documento: ESCRITURA 5359 del: 20-12-1968 NOTARIA-1 de CALI  
 ESPECIFICACION: 999 VENTA

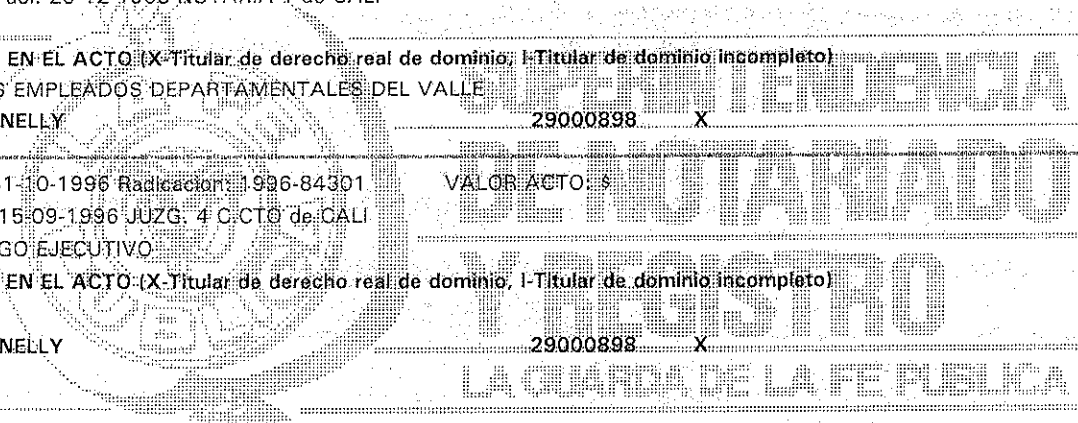
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: CAJA DE CREDITO DE LOS EMPLEADOS DEPARTAMENTALES DEL VALLE  
 A: HINCAPIE DE CASTAÑEDA NELLY 29000898 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 31-10-1996 Radicacion: 1996-84301 VALOR ACTO: \$  
 Documento: OFICIO 2785 del: 15-09-1996 JUZG. 4 C.C.TO de CALI  
 ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: COOPERADORES  
 A: HINCAPIE DE CASTAÑEDA NELLY 29000898 X  
 A: MUÑOZ JOSE JOAQUIN  
 A: RAMOS DIEGO FERNANDO  
 A: HINCAPIE DE MUÑOZ BERTHA 29069864

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-12-1997 Radicacion: 1997-115329 VALOR ACTO: \$  
 Documento: OFICIO 3251 del: 02-12-1997 JDO. CUARTO CIVIL DEL CTO. DE de CALI

Se cancela la anotacion No, 2,  
 ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL COMUNICADO POR OFICIO #2785 DEL 15-09-96.-  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: COOPERADORES  
 A: HINCAPIE DE CASTAÑEDA NELLY 29000898 X







**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-413262

Pagina 2

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:29 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina.

A: MUÑOZ JOSE JOAQUIN  
A: RAMOS DIEGO FERNANDO  
A: HINCAPIE DE MUÑOZ BERTHA

29069864

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 29-10-1998 Radicacion: 1998-80359 VALOR ACTO: \$ 32,314,000.00

Documento: ESCRITURA 5819 del: 27-08-1998 NOTARIA DECIMA de CALI

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA .MODO DE ADQUIRIR-PRIMERA COLUMNA- BTA.FISCAL #1365266.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HINCAPIE DE CASTAÑEDA NELLY 29000898

A: SOC. SALUD FAMILIAR LTDA. X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 09-03-2001 Radicacion: 2001-17325 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 917 del: 02-03-2001 NOTARIA 3 de CALI

ESPECIFICACION: 913 ENGLOBE ESTE Y DOS LOTES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD "SALUD FAMILIAR S.A." X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 14-06-2001 Radicacion: 2001-39575 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2015 del: 12-06-2001 NOTARIA 12 de CALI

ESPECIFICACION: 112 REVOCATORIA VOLUNTARIA DEL ENGLOBE CONTENIDO EN LA ESC.917-02-03-2001,NOT.3 DE CALI = =ESTE Y

OTROS = = B.F.10001470-14-06-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SALUD FAMILIAR S.A. (ANTES SALUD FAMILIAR LTDA.) X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 12-07-2001 Radicacion: 2001-46060 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4038 del: 29-06-2001 NOTARIA 7 de CALI

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO GRAVAMEN 2A COLUMNA B FISC. 10011988

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALUD FAMILIAR S.A. ( ANTES LTDA) X

A: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A. " MEGABANCO S.A."

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 07-09-2005 Radicacion: 2005-72261 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO 620-002020 del: 01-09-2005 SUPERSOCIEDADES de CALI

ESPECIFICACION: 0434 EMBARGO EN LIQUIDACION OBLIGATORIA CUARTA COLUMNA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 27-11-2008 Radicacion: 2008-87744 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO 620001213 del: 12-09-2008 SUPERSOCIEDADES de CALI

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -CANCELACION DE HIPOTECA ESCRITURA #4038

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES CALI- SUPERSOCIEDADES

ANOTACION: Nro 10

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-413262

Pagina 3

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:29 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 27-11-2008 Radicacion: 2008-87745 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO 620001497 del: 29-10-2008 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA DC

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION AUTO 620-001213 DEL 12-09-2008 ART.2 PARA EFECTOS DE INDICAR LA MATRICULA

CORRECTA DE UNO DE LOS INMUEBLES -PARA LA CANCELACION DE HIPOTECA ESC.#2744 - SIENDO LO CORRECTO 370-165691 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES -SUPERSOCIEDADES

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 22-05-2009 Radicacion: 2009-35508 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO 620-001211 del: 12-09-2008 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de CALI

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO COMUNICADO POR LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA 620-002020 DEL 01-09-2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 22-05-2009 Radicacion: 2009-35508 VALOR ACTO: \$

Documento: AUTO 620-001211 del: 12-09-2008 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de CALI

ESPECIFICACION: 0122 CESION DE BIENES OBLIGATORIA EN ESTE Y OTROS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD SALUD FAMILIAR S.A. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA

A: MEDINA CAMACHO HECTOR	1.6744%	2439872	X
A: PAVA SIERRA CARLOS HUMBERTO	0.1772%	2631558	X
A: JIMENEZ RENDON HUGO DARIO	0.2831%	14882499	X
A: VALENCIA BAHOS CARLOS ARMANDO	0.1788%	16620866	X
A: OREJUELA SAENZ LUIS ALFONSO	0.2801%	16684088	X
A: POSADA GAVIRIA JUAN CARLOS	0.0513%	16694258	X
A: REVEZ MONTES MARCO ANTONIO	1.3798%	16742905	X
A: AGUILAR BALANTA EDWARD ANTONIO	0.2190%	16858952	X
A: MARTINEZ NIÑO RICARDO	0.1728%	19356624	X
A: MARTINEZ OTERO LUZ VIVIANA	0.1980%	29105474	X
A: BALLESTEROS MOLINA CAROLINA	0.0139%	29115472	X
A: MULCUE PINEDA JAIDI YOMARA	0.2825%	29123116	X
A: GARCIA CARVAJAL AMPARO	0.4408%	30276123	X
A: BRAVO PORRAS ALBA RUTH	0.0378%	31161169	X
A: QUINTERO CALDERON MARIA ISABEL	0.0121%	31191483	X
A: CORTEZ RIVADENEIRA LISBETH	0.1101%	31239256	X
A: MUÑOZ ERAZO AIDA MARINA	0.1737%		X
A: CANDELO GARCIA NAYIBI	0.1307%	31834948	X
A: CARACAS FLOREZ CENAIDA	0.2410%	31964043	X
A: BELALCAZAR DE LOPEZ ESPERANZA	0.1074%	34506765	X
A: BALANTA CANTILLO ROSAURA	0.3534%	34510932	X
A: TOMBE CHOCUE LEONILA	0.0923%	34604909	X
A: TRUJILLO LEDEZMA GILMA NORRY	0.9496%	36543780	X
A: ARREDONDO PEREZ MAIYURI	0.2154%	38557141	X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA CIUDAD DE LA FE PUBLICA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-413262

Pagina 4

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:29 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: ROJAS DARI SOVIERTH	0.1675%		X	
A: GUZMAN COLLAZOS DANIEL	0.5859%		X	
A: ARAMBURO HOYOS CONSUELO KATERINE	0.1254%			X
A: PRADO CLAUDIA PATRICIA	0.0811%		X	
A: PRADO CLAUDIA PATRICIA	0.1514%		X	
A: BARRAZA CLAUDIA BEATRIZ	0.0456%		X	
A: CENTRO MEDICO IMBANACO DE CALI S.A.	0.8443%			X
A: CENTRO DE TERAPIAS TEQUENDAMA LTDA.	0.0434%			X
A: CERON ENELIA LUCIA	0.3333%		X	
A: ENDOONCOLOGIA LTDA.	0.2444%		X	
A: EMSIRVA - SERVICIO DE ASEO	0.9697%		X	
A: EMCALI - SERVICIOS PUBLICOS (NOTA 2)	5.2285%			X
A: ABADIA ELIZABETH SARA	0.9411%		X	
A: CUERO HORTIZ ELICENIA	0.2215%		X	
A: ARISTIZABAL ELBA ROSA	0.3033%		X	
A: GOMEZ ELBA MARIA	0.0867%		X	
A: OREJUELA SAENZ GLORIA STELLA	0.2334%			X
A: ORREGO GLORIA PATRICIA	0.2128%		X	
A: GIRALDO JIMENEZ GLORIA MARIA	0.0493%			X
A: MARTINEZ GLORIA LILIANA	0.4954%		X	
A: MONTES M. GLORIA INES	0.1415%		X	
A: OJEDA LASPRILLA GIOVANNY	0.1635%			X
A: TRUJILLO LEDEZMA GILMA NORLY	0.4256%		X	
A: BURITICA GABRIEL	0.2902%		X	
A: LEMOS PAVA LESLIE YOLIMA	0.1317%			X
A: PEREZ DUQUE LEONOR	0.2140%		X	
A: TOMBE CHACUE LEONILA	0.2438%		X	
A: DEL CASTILLO JUAN CARLOS	1.3429%		X	
A: DEL CASTILLO JUAN CARLOS	1.6543%		X	
A: GOMEZ JOSE JULIAN	0.1334%		X	
A: LEON JOSE IGNACIO	0.9414%		X	
A: HERRERA JOSE DANILO	0.1512%		X	
A: LONDOÑO MARTHA CECILIA	0.1919%		X	
A: GOMEZ MARIO	1.9388%		X	
A: ROSALES BANGUERA MARIELA	0.2734%			X
A: RODRIGUEZ MARIBEL	0.3941%		X	
A: RODRIGUEZ MARIBEL	0.0064%		X	
A: BLANCO MARIA ZORAIDA	0.5992%		X	
A: WILCHEZ MARIA MARIEN	0.0284%		X	
A: WILCHES MARIA MARIEN	0.1952%		X	
A: DE MOYA HERNANDEZ YOANNA	0.1324%			X
A: ORTEGON FRANCO YAMILETH ALEXANDRA	0.2765%			X
A: SARMIENTO VESGA SONIA	0.0846%		X	
A: SISTEMAS DE INFORMACION	0.0191%		X	

**SUPERINTENDENCIA**  
**DE NOTARIADO**  
**Y REGISTRO**  
**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-413262

Pagina 5

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:29 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: SERNA SHIRLEY	0.9710%	X	
A: BELTRAN SOTO SELENA	0.2529%		X
A: MILENA GAVIRIA SANDRA	0.2624%		X
A: OROZCO GARCIA SAMMY	1.3082%		X
A: FERNANDEZ ROBINSON	0.0455%		X
A: PROTECCION S.A.	0.0840%	X	
A: GUERRERO PEDRO J.	0.6842%	X	
A: GIRALDO JIMENEZ PATRICIA HELENA	0.0470%		X
A: KARIM BOTERO OSCAR	0.0507%	X	
A: HURTADO CUBILLOS NESTOR ORLANDO	0.1658%		X
A: CANDELO GARCIA NAYIBI	0.2710%	X	
A: MUNICIPIO DE CALI - PREDIAL (NOTA 3)	1.8819%		X
A: MOORE STEPHENS CONSULTING S.A.	1.2549%		X
A: MOORE STEPHENS CONSULTING	0.3558%		X
A: ARIAS MARTHA INES	0.0821%	X	
A: QUINTERO CALDERON MARIA ISABEL	0.4038%		X
A: QUIMBAYA MARIA ANTONIETA	0.1493%		X
A: LOPEZ MANUEL ANTONIO	0.0852%	X	
A: ARREDONDO PEREZ MAIYURI	0.0697%		X
A: MARTINEZ OTERO LUZ VIVIANA	0.5221%		X
A: GIRALDO JIMENEZ LUZ MARINA	0.0918%		X
A: MILLER REINA LUISA FERNANDA	0.0416%		X
A: NOGUERA LUIS FERNEY	0.0592%	X	
A: PAREDES JORGE HERNAN	0.6435%	X	
A: PAREDES JORGE HERNAN	0.6264%	X	
A: BEDOYA LEDEZMA JORGE HERNAN	0.3361%		X
A: BARRERA TORRES JOHANA	0.1536%	X	
A: PANTOJA B. JARDANY WIDMAK	0.0716%	X	
A: AVILES PINEDA JAIRO Y CAROLINA (NOTA 4)	4.7022%		X
A: ARBOLEDA VALVERDE IRMA	0.0044%	X	
A: SAN MARTIN HUMBERTO	0.3051%	X	
A: FONDO DE PENSIONES SANTANDER S.A.	0.8340%		X
A: FONDO DE PENSIONES SANTANDER	0.4029%		X
A: FONDO DE PENSIONES HORIZONTE	0.6686%		X
A: FONDO DE PENSIONES COLFONDOS S.A.	0.3396%		X
A: FONDO DE PENSIONES COLFONDOS	0.0997%		X
A: KRAMERD FELTHERD	0.0766%	X	
A: FRANCO FABIO	0.2578%	X	
A: VALDEZ GUZMAN ERIC	0.4812%		X
A: MELO GUEVARA DORIS	0.0173%		X
A: BEJARANO DORIAN JULIETH	0.0427%		X
A: DIRECCION DE IMPUESTOS - DIAN	1.4670%		X
A: DIRECCION DE IMPUESTOS - DIAN	24.1426%		X
A: DIRECCION DE IMPUESTOS - DIAN (NOTA 1 )	18.1504%		X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 370-413262

Pagina 6

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:29 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: VILLEGAS ESCOBAR DIANA CRISTINA	0.1615%			X
A: DEBLANCO LTDA.	0.2070%		X	
A: ROJAS DARI SOVIERTH	0.0739%		X	
A: BALLESTEROS MOLINA CAROLINA	0.1907%			X
A: LIS ROJAS CARMEN ELENA	0.0838%		X	
A: VELARDE CARLOS GUILLERMO	0.0439%		X	
A: BBVA HORIZONTE PENSIONES S.A.	0.9845%		X	
A: SERNA TAMAYO ANGELA	0.1572%		X	
A: SERNA TAMAYO ANGELA	0.0143%		X	
A: HOLGUIN GIRALDO ALVARO	0.2924%		X	
A: CAMPO ALIRIO	0.1477%		X	
A: VILLEGAS ESCOBAR DIANA CRISTINA	0.0118%	38885637		X
A: HURTADO OSPINA MARTHA LUCIA	0.1937%	51837332		X
A: LEMOS PAVA LESLIE YOLIMA	0.3632%	63512171		X
A: ROMERO SUAREZ ARACELI DEL CARMEN	0.2624%	66826929		X
A: LIS ROJAS CARMEN ELENA	0.1256%	66841132		X
A: MINA MOSQUERA YENNY SANDRA	0.1292%	66852527		X
A: JIMENEZ PINZON GLORIA ANDREA	2.3189%	66998824		X
A: OSPINA URIBE JORGE HERNAN	0.1041%	75063752		X
A: PEREZ CAMACHO HAIDEN	0.3223%	79865452		X
A: HERNANDEZ LOPEZ JAIRO MAURICIO	1.0039%	94427977		X
A: HURTADO CUBILLOS NESTOR ORLANDO	0.5968%	94499157		X
A: PEREA AGUADO EFREN	0.1351%	94522480		X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$  
 Documento: RESOLUCION 0189 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE CALI  
 ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION: CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 15-09-2011 Radicacion: 2011-83753 VALOR ACTO: \$  
 Documento: RESOLUCION-06073 del: 01-06-2011 DIAN de BOGOTA  
 ESPECIFICACION: 0172 TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES FISCALES A TITULO GRATUITO DERECHOS DEL 43.76%. SE DA CUMPLIMIENTO AL ART.26 DE LA LEY 1420 DE 2010 TRANSFIRIENDO A TITULO GRATUITO BIENES DE LA NACION A CISA.- (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: LA NACION - DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN  
 A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. - CISA X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 13-02-2014 Radicacion: 2014-14609 VALOR ACTO: \$  
 Documento: CERTIFICADO 9200109018 del: 28-01-2014 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI  
 Se cancela la anotacion No, 13,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-413262

Pagina 7

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:29 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR 21 MEGA OBRAS, RESOL.# 0169 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - SCERETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 13-02-2014 Radicacion: 2014-14612 VALOR ACTO: \$ 155,000,000.00

Documento: ESCRITURA 232 del: 30-01-2014 NOTARIA CUARTA de CALI

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 43,76% DE ESTE Y OTROS. - B.F.# 001-02-1000458802 DEL 13-02-2014 - (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA

8600429455

A: QUINTERO ARRUBLA FRANCISCO LUIS

16621758 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 27-03-2015 Radicacion: 2015-31482 VALOR ACTO: \$ 68,002,000.00

Documento: ESCRITURA 3733 del: 30-12-2014 NOTARIA CATORCE de CALI

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO CORELLA PEDRO JUAN 0,6842%

14949245

DE: VALDES GUZMAN ERIC 0,4812%

16262002

DE: HERRERA GARCIA JOSE DANILO 0,1512%

16621393

DE: OREJUELA SAENZ LUIS ALFONSO 0,2801%

16684088

DE: REVEIZ MONTES MARCO ANTONIO 1,3798%

16742905

DE: DEL CASTILLO PEREZ JUAN CARLOS 2,9972%

16767342

DE: AGUILAR BALANTA EDWARD ANTONIO 0,2190%

16868952

DE: MARTINEZ NIÑO RICARDO 0,1728%

19356624

DE: MARTINEZ OTERO LUZ VIVIANA 0,7201%

29105474

DE: BALLESTEROS MOLINA CAROLINA 0,2046%

29115472

DE: MULCUE PINEDA JAIDI YOMARA 0,2825%

29123116

DE: ROJAS ARDILA DARY SOBIETT 0,2414%

31281081

DE: CANDELO GARCIA NAYIBI 0,4017%

31834949

DE: BLANCO MARIA ZORAIDA 0,5992%

31955405

DE: CARACAS FLOREZ CENaida 0,2410%

31964043

DE: RODRIGUEZ MARIBEL 0,4005%

31993491

DE: MU/0Z-ERAZO-AIDA-MARINA 0,1737%

34529642

DE: ARREDONDO PEREZ MAIYURI 0,2851%

38557141

DE: VILLEGAS ESCOBAR DIANA CRISTINA 0,1733%

38885637

DE: ARISTIZABAL MORA ELBA ROSA 0,3033%

41329098

DE: LEMOS PAVA LESLIE YOLIMA 0,4949%

63512171

DE: ROSALEZ BANGUERA MARIELA 0,2734%

66757603

DE: ROMERO SUAREZ ARACELI DEL CARMEN 0,2624%

66826929

DE: JIMENEZ PINZON GLORIA ANDREA 2,3189%

66998824

DE: OJEDA LASPRILLA GUIOVANNY 0,1635%

94307944

DE: HERNANDEZ LOPEZ JAIRO MAURICIO 1,0039%

94427977

DE: HURTADO CUBILLOS NESTOR ORLANDO 0,7626%

94499157

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA CIUDAD DE LA FE PUBLICA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-413262**

Pagina 8

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:29 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

DE: PEREA AGUADO EFREN 0.1351%	94522480
DE: DE MOYA HERNANDEZ YOANNA 0,1324%	1144042530
A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN 15,9390%	1144078491 X

**ANOTACION: Nro 18** Fecha: 15-12-2015 Radicacion: 2015-144819 VALOR ACTO: \$  
 Documento: ESCRITURA 2588 del: 10-11-2015 NOTARIA CATORCE de CALI  
 ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION DE LOS TITULOS ADQUISITIVOS DE DOMINIO. (OTRO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN 1144078491 X

**ANOTACION: Nro 19** Fecha: 23-12-2015 Radicacion: 2015-148805 VALOR ACTO: \$ 32,650,000.00  
 Documento: ESCRITURA 2589 del: 10-11-2015 NOTARIA CATORCE de CALI  
 ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA QUE EN COMUN Y PROINDIVISO TIENEN Y EJERCEN EN ESTE Y OTROS INMUEBLES. (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: CAMPOS GRIJALBA JOSE ALIRIO 7537835  
 DE: PAREDES RENGIFO JORGE HERNAN 10534932  
 DE: OROZCO GARCIA RICAURTE SAMMY 10540308  
 DE: JIMENEZ RENDON HUGO DARIO 14882499  
 DE: PANTOJA BERNAL JORDANY WIDMAK 16748761  
 DE: CUERO ORTIZ ELICENIA 31565759  
 DE: ABADIA KERTZBUS ELIZABETH SARA 31854095  
 DE: LONDO/O MARTHA CECILIA 33991677  
 DE: DEBLANCO S.A.S. 8604018440  
 DE: COLOMBIAN CONSULTING GROUP INTERNATIONAL S.A.S. 8000241305  
 DE: BELALCAZAR DE LOPEZ ESPERANZA 34506765  
 DE: BALANTA CANTILLO ROSAURA 34510932  
 DE: TOMBE CHOCUE LEONILA 34604909  
 DE: MINA MOSQUERA YENNY SANDRA 66852527  
 DE: PEREZ CAMACHO HAIDEN 79865452  
 A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN 1144078491 X

**ANOTACION: Nro 20** Fecha: 15-01-2016 Radicacion: 2016-3066 VALOR ACTO: \$ 12,670,000.00  
 Documento: ESCRITURA 3182 del: 31-12-2015 NOTARIA CATORCE de CALI  
 ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA QUE POSEE EN COMUN Y PROINDIVISO. ESTE Y OTROS (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: KRSTZ PIEDRAHITA FELTHERD KRAMERD (ANTES FELTHERD KRAMERD) 10272484  
 DE: LEON OLIVA JOSE IGNACIO (ANTES JOSE IGNACIO LEON) 12959397  
 DE: GARCIA CARVAJAL AMPARO 30276123  
 DE: BARRERA TORRES JHOANA (ANTES JOHANA BARRERA TORRES) 31583887  
 DE: SERNA BARRIOS SHIRLEY (ANTES SHIRLEY SERNA) 66807415  
 DE: LIS ROJAS CARMEN ELENA 66841132  
 DE: OSPINA URIBE JORGE HERNAN 75063752

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-413262

Pagina 9

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:29 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN 1144078491 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 11-07-2016 Radicacion: 2016-72512 VALOR ACTO: \$ 4,025,000.00

Documento: ESCRITURA 929 del: 20-04-2016 NOTARIA CATORCE de CALI

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -EQUIVALENTES AL 0,8443% DE ESTE Y OTROS INMUEBLES- (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO MEDICO IMBANACO DE CALI S.A 8903072005

A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN 1144078491 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 22-11-2016 Radicacion: 2016-122342 VALOR ACTO: \$ 7,320,000.00

Documento: ESCRITURA 2477 del: 19-09-2016 NOTARIA CATORCE de CALI

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 1.3209% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTIA PROTECCION S.A. NIT 800.138.188-1

A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN 1144078491 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 24-11-2016 Radicacion: 2016-123354 VALOR ACTO: \$ 10,450,000.00

Documento: ESCRITURA 2521 del: 22-09-2016 NOTARIA CATORCE de CALI

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAVA SIERRA CARLOS HUMBERTO 2631558

DE: GOMEZ CARDOZO HECTOR MARIO 16631672

DE: BURITICA SALINAS GABRIEL 16741026

DE: GIRALDO GARCES MARIA CRISTINA 29121196

DE: BRAVO PORRAS ALBA RUTH 31161169

DE: ARIAS ESCOBAR MARTHA INES 31878797

DE: BEJARANO DORIAN JULIETH 66862341

A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN 1144078491 X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 17-07-2017 Radicacion: 2017-71640 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1441 del: 07-07-2017 NOTARIA CATORCE de CALI

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EN COMUN Y PROINDIVISO QUE ADQUIRIERON POR GESTION DE BIENES OBLIGATORIA-MEDIANTE AUTO # 620-001211 DEL 12-09-2008-SUPERSGIEDADES (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILES PINEDA JAIRO ANDRES (ANTES JAIRO) 1047438552

DE: AVILES PINEDA KAROLINE (ANTES CAROLINA)

A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN 1144078491 X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 17-12-2018 Radicacion: 2018-120617 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 6150 del: 13-12-2018 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD. 2018-711. ESTE Y OTROS (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBAR NELBA ORFELINA 67000992





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-413262**

Pagina 10

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:29 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: MEDINA TOBAR JUAN PABLO

1005964687

A: MEDINA CAMACHO HECTOR (CAUSANTE)

2439872

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 19-11-2019 Radicacion: 2019-94059 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 6582 del: 08-11-2019 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

Se cancela la anotacion No, 25,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO DE LA SUCESION, SE DEJA SIN EFECTO EL OFICIO 6150 DEL 13-12-2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBAR PANTOJA NELBA ORFELINA

-67000992

A: MEDINA CAMACHO HECTOR

2439872

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 19-11-2019 Radicacion: 2019-94062 VALOR ACTO: \$ 3,165,771.00

Documento: SENTENCIA 042 del: 25-10-2019 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

ESPECIFICACION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y / O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DE ESTE Y OTROS INMUEBLES, CAUSANTE HECTOR MEDINA CAMACHO-DERECHOS EQUIVALENTES AL 1.6744% (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA CAMACHO HECTOR

2439872

A: TOBAR PANTOJA NELBA ORFELINA

-67000992 X

A: MEDINA TOBAR JUAN PABLO

1005964687 X

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 05-03-2020 Radicacion: 2020-17897 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2953 del: 30-12-2019 NOTARIA CATORCE de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBAR PANTOJA NELBA ORFELINA

-67000992

DE: MEDINA TOBAR JUAN PABLO

1005964687

A: QUINTERO MONTOYA JUAN SEBASTIAN

1144078491 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*28\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5-> 638451-----LOTE DE TERENO-----

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-6054 fecha 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL

DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

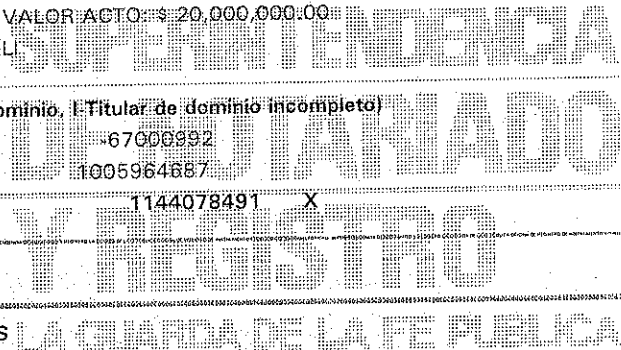
IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-5471 fecha 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA

SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE

27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-413262

Pagina 12

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:29 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

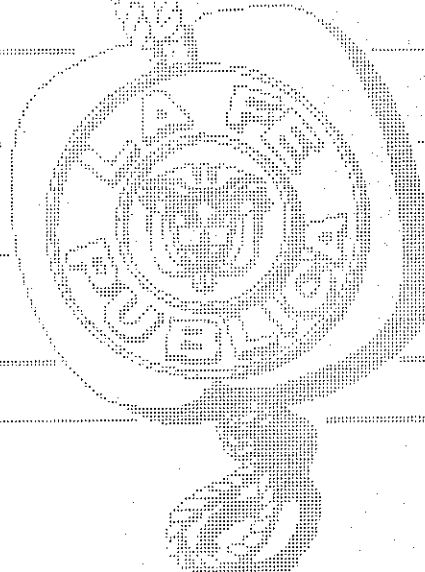
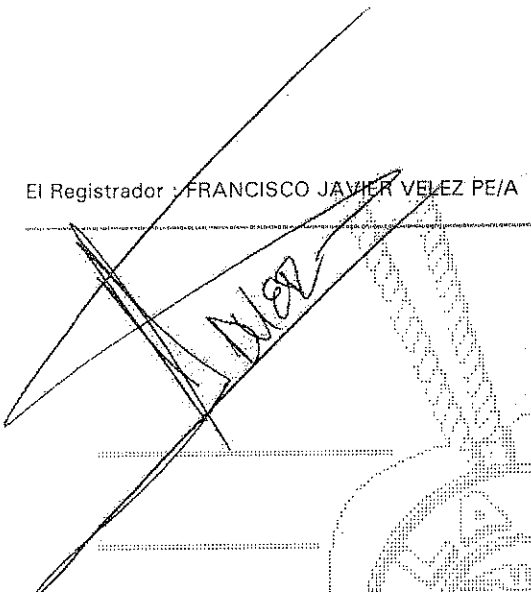
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA49 Impreso por: CAJEBA49

TURNO: 2023-364846

FECHA: 23-08-2023

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-308937

Pagina 1

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:34 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI  
FECHA APERTURA: 02-06-1989 RADICACION: 29241 CON: ESCRITURA DE: 30-05-1989  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #2955 DEL 31-08-88 NOTARIA 1 DE CALI (DECRETO 1711 DE JULIO 6/84) AREA: 1.600.00 M2.

COMPLEMENTACION:

ROSA AMELIA SAMBONI, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A RUFINO HOYOS SOTELO, SEGUN ESCRITURA #7589 DE NOVIEMBRE 25/70 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EN FEBRERO 9/71. ACLARADA POR ESCRITURA #5693 DE SEPTIEMBRE 3 DE 1.971 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 13 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO. RUFINO HOYOS SOTELO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VICENTE QUINAYAS, SEGUN ESCRITURA #2346 DE AGOSTO 27/54 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE.- ACLARADA POR ESCRITURA #5693 DE SEPTIEMBRE 3/71 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 13 DE DICIEMBRE SIGUIENTE.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL  
1) LOTE CGTO. LA ELVIRA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
272512

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-02-1988 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 159 del: 29-01-1988 NOTARIA 7 de CALI

ESPECIFICACION: 324 SERVIDUMBRE PASIVA DE ACUEDUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMBONI DE RUIZ ROSA AMELIA

A: HINCAPIE ORTIZ JAIME DE JESSUS

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-05-1989 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 200.000.00

Documento: ESCRITURA 2955 del: 31-08-1988 NOTARIA 1 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMBONI ROSA AMELIA

A: DIAZ DE YANGUATIN EMILIA BERNARDA

27284232 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-05-1989 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1919 del: 22-05-1989 NOTARIA 1 de CALI

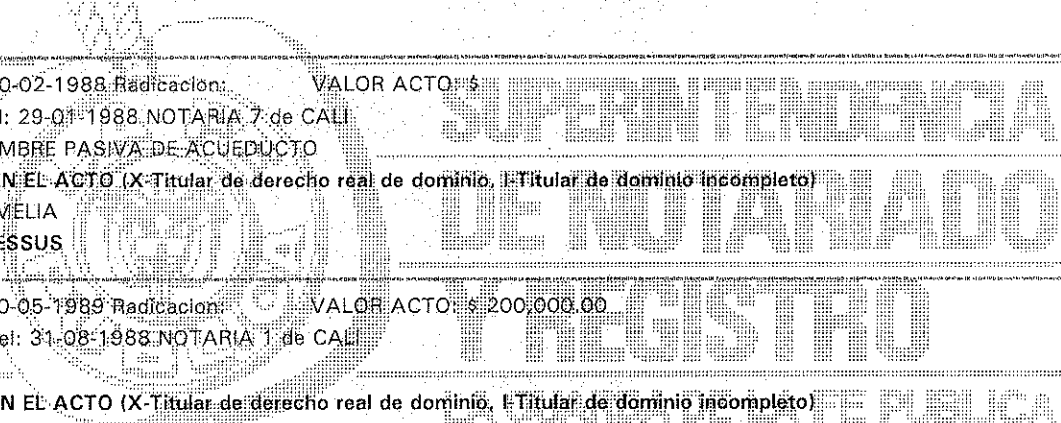
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA #2955 DE AGOSTO 31/88 NOTARIA 1 DE CALI, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL LOTE AQUI MATRICULADO SERA DESTINADO PARA VIVIENDA CAMPESTRE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ DE YANGUATIN EMILIA BERNARDA

27284232 X

A: SAMBONI ROSA AMELIA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 370-308937**

Pagina 2

impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:34 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-01-1994 Radicacion: 4720 VALOR ACTO: \$ 4,200,000.00

Documento: ESCRITURA 3214 del: 13-08-1993 NOTARIA 11 de CALI

ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ DE YANGUATIN EMILIA BERNARDA

27284232

A: EMPRESA DE SERVICIOS MUNICIPALES DE CALI "EMSIRVA"

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-01-1994 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3214 del: 13-08-1993 NOTARIA 11 de CALI

ESPECIFICACION: 999 COMODATO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMPRESA DE SERVICIOS MUNICIPALES DE CALI "EMSIRVA"

A: JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA "LOS LAURELES"

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 05-05-2006 Radicacion: 2006-34820 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION SSPD130002 del: 27-10-2005 SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0466 TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA ( TOMA DE POSESION CON FINES LIQUIDATORIOS), CUARTA COLUMNA. (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS

A: EMPRESA DE SERVICIO PUBLICO DE ASEO DE CALI-EMSIRVA ESP

X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 14-11-2017 Radicacion: 2017-116670 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1100 del: 08-11-2017 EMSIRVA EN LIQUIDACION de CALI

Se cancela la anotacion No. 6

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE MEDIDA CAUTELAR 0466 TOMA DE POSESION DE BIENES , HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMSIRVA

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 29-11-2017 Radicacion: 2017-122780 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION ADMINSTR 5 del: 05-04-1943 MINSITERIO DE LA ECONOMIA NACIONAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0961 DECLARACION ALINDERACION Y CREACION DE RESERVA FORESTAL ESTE Y OTROS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MINISTERIO DE LA ECONOMIA NACIONAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-308937

Pagina 3

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:34 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 07-12-2017 Radicacion: 2017-126568 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 126 del: 09-02-1998 MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 0458 PROHIBICION ADMINISTRATIVA PROHIBICION DE SUBDIVISION Y/O FRACCIONAMIENTOS, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA RESOLUCION 0126 DE 09-02-1998 Y EL ACUERDO 373 DE 2014 - NOTA - SE ENVIA RELACION DE TODOS LOS FOLIOS DE MATRICULA QUE SE ENCUENTRAN CERRADOS ESTE Y OT@1 (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 21-05-2018 Radicacion: 2018-47720 VALOR ACTO: \$  
Documento: CERTIFICADO 9200696754 del: 10-05-2018 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI  
Se cancela la anotacion No, 7,  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN VALORIZACION POR 21 MEGAOBRAS RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION 14

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 19-04-2023 Radicacion: 2023-31152 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 258 del: 22-02-2018 CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL de CALI  
ESPECIFICACION: 0961 DECLARACION ALINDERACION Y CREACION DE RESERVA FORESTAL SE PRECISA EL LIMITE DE LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA NACIONAL LA ELVIRA SEGUN RESOL EJECUTIA 5 DE 1943 ESTE Y OTROS NO SE INSCRIBE EN ALGUNAS MATRICULAS POR NO PERTENECER AL SECTOR POR SER FOLIOS CERRADOS Y/O CON ACTUACIONES ADMINISTRATI@1 (OTRO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA C.V.C

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 9 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-1396 fecha 22-05-2018  
CORREGIDO OFICINA DE ORIGEN MINISTERIO DE LA ECONOMIA NACIONAL EN VEZ DE  
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA CONFORME COPIA DE  
RES.126 DE 1998 DE MINAMBIENTE, QUE REPOSA EN LOS ARCH DE ESTA OFIC VALE ART  
59 LEY-1579/2012 FHM

Anotacion Nro: 10 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-1396 fecha 22-05-2018  
CORREGIDO OFICINA DE ORIGEN MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE EN VEZ DE  
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA, CONFORME COPIA DE  
RES.126 DE 1998 DE MINAMBIENTE, QUE REPOSA EN LOS ARCH DE ESTA OFIC, VALE  
ART 59 LEY 1579/2012 FHM

Anotacion Nro: 10 Nro correccion: 2 Radicacion: C2018-6759 fecha 25-09-2018  
CORREGIDAS ANOT 9 Y 10 "MINISTERIO DE LA ECONOMIA NACIONAL Y MINISTERIO DEL  
MEDIO AMBIENTE" EN VEZ CVC Y CIUDAD "BOGOTA" CONFORME LAS RESOL#5/1943 Y  
RESOL#0126/1998 QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO DE LA OFICINA. VALE. ARTICULO 59  
LEY 1579/2012MER

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-308937

Pagina 4

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 02:25:34 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

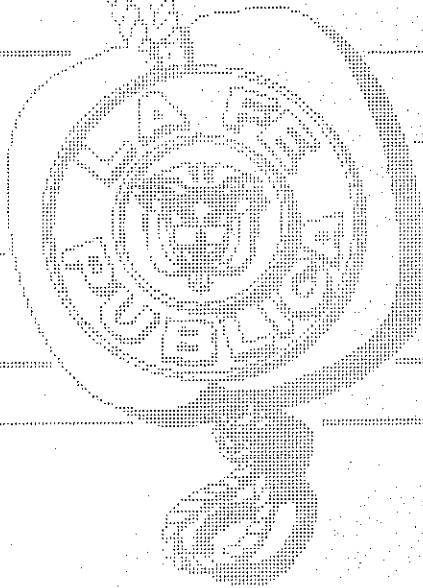
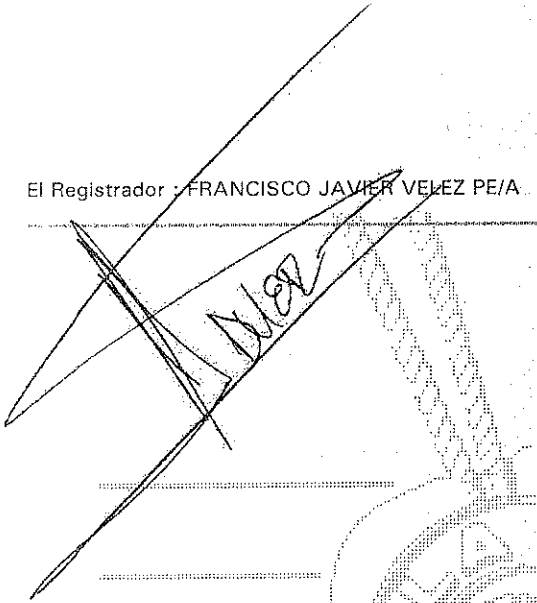
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA49 Impreso por: CAJEBA49

TURNO: 2023-364847

FECHA: 23-08-2023

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-77844

Pagina 1

Impreso el 22 de Septiembre de 2023 a las 08:27:41 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO:VALLE MUNICIPIO:CALI VEREDA:CALI  
FECHA APERTURA: 17-08-1979 RADICACION: 1979-15348 CON: CERTIFICADO DE: 10-08-1979  
CODIGO CATASTRAL: 760010100120100010053000000053 COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN GLOBO DE TERRENO, CON SUPERFICIE DE 4.423.00 METROS CUADRADOS, UBICADO EN LA CALLE 25 N. 33-27 Y LAS EDIFICACIONES EN EL EXISTENTES, TODO LO CUAL CONSTITUYE UN VIVERO DE VILLANUEVA ALBERTO RIASCOS, INMUEBLE UBICADO EN CALI EN LA CALLE 25 N. 33-27, Y CUYOS LINDEROS SON: OCCIDENTE, EN 96.25 MTS. CON PROPIEDAD DE LUCIA SALINAS, MACARIO CHAMORRO, NEON VIDAL, DANIEL DELGADO, AIDA LUCIA BOCANEGRA, JORGE ELIECER PEÑUELA, ANTONIO QUINTERO, JULIAN GRIJALBA, VISITACION V. DE OLIVEROS, ZOILA ROSA GARCIA DE VERA, ISAIAS OCTAVIO ESCOBAR Y CON LA ESCUELA "EVA RIASCOS PLATA"; NORTE, EN UNA EXTENSION DE 71.25 MTS. CON PROPIEDAD DE LEONILA CORREA, DIONICIO BARONA, AMANDA RIOS DE GOMEZ, ISRAEL AYALA LOPEZ, MARINA ROMERO DE VARGAS, BLASINA MORALES V. DE PATIÑO, ELIECER GUZMAN VALENCIA Y ANANIAS MORERA; ORIENTE, EN 88,70 MTS. CON PROPIEDAD DE ENELIA CARDENAS DE CHARRIA ELIECER GUZMAN VALENCIA Y LA INSPECCION DE POLICIA Y LA ESCUELA EVA RIASCOS PLATA; SUR, EN 72,00 MTS, CON CALLE 25, INSPECCION DE POLICIA Y LA ESCUELA "EVA RIASCOS PLATA".-

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE CALI, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DIVISION DE LOS TERRENOS DE MELENDEZ SUR, POR SENTENCIAS DE FECHA 30 DE JULIO DE 1.935 DEL JUZGADO 1. DEL CIRCUITO DE CALI Y DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1.935 DEL TRIBUNAL, REGISTRADA EL 12 DE ENERO DE 1.938, COPIA DE DICHA SENTENCIA, SE PROTOCOLIZO POR ESCRITURA # 308 DE 5 DE MARZO DE 1.938 NOTARIA 2. DE CALI REGISTRADA EL 16 DE LOS MISMOS. Y POR ESCRITURA # 704 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.906, DE LA NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 17 DE DICIEMBRE SIGUIENTE, AL LIBRO 2. TOMO 14 FOLIO 349 PARTIDA 413 SE PROTOCOLIZO EL JUICIO DE DIVISION DE LOS TERRENOS DE AGUABLANCA. CODIGO N. 11 AGOSTO 10/79.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 25 33-27 TERRENOS EJIDALES HOY
- 2) TRANSVERSAL 25D 26-09 B/VILLANUEVA
- 3) TRANSVERSAL 25 # 31B - 25 (DIRECCION PLANEACION MUNICIPAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-10-1968 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5037 del: 11-09-1968 NOTARIA 2 de CALI

ESPECIFICACION: 999 TRASPASO PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN ACUERDO N. 101 DE 1966.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CALI INVICALI"

A: "ESTABLECIMIENTO PUBLICO EMPRESAS DE SERVICIOS VARIOS DE CALI EMSIRVA"

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-02-1971 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 1,100,000.00

Documento: ESCRITURA 30 del: 03-02-1971 NOTARIA 11 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA CON OTROS PREDIOS.-





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-77844

Pagina 2

Impreso el 22 de Septiembre de 2023 a las 08:27:41 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "ESTABLECIMIENTO PUBLICO EMPRESAS DE SERVICIOS VARIOS DE CALI EMSIRVA" X

A: CORPORACION NACIONAL DE TURISMO DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-06-1978 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 244-1 del: 06-06-1978 JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO DE de CALI

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

A: "EMPRESA DE SERVICIOS VARIOS MUNICIPALES DE CALI EMSIRVA" X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-01-1983 Radicacion: 00827 VALOR ACTO: \$

Documento: DECLARACIONES S.N. del: 30-11-1982 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE de CALI

ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES EXTRAJUICIO SOBRE CONSTRUCCION.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: "EMPRESA DE SERVICIOS VARIOS MUNICIPALES DE CALI ENSIRVA"

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 05-05-2006 Radicacion: 2006-34820 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION SSPD130002 del: 27-10-2005 SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0466 TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA ( TOMA DE POSESION CON FINES LIQUIDATORIOS). CUARTA COLUMNA. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS

A: EMPRESA DE SERVICIO PUBLICO DE ASEO DE CALI-EMSIRVA ESP X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 29-01-2010 Radicacion: 2010-6314 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 0169 del: 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 22-07-2010 Radicacion: 2010-58156 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2134 del: 08-07-2010 JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DE EMBARGO OFICIO # 244 DEL 16-06/78 ESTE Y OTRO RAD 1978-3269

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

A: EMSIRVA X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 31-10-2011 Radicacion: 2011-98918 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4284 del: 12-11-2010 NOTARIA 11 de BOGOTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-77844

Pagina 3

Impreso el 22 de Septiembre de 2023 a las 08:27:41 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 2,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONST. POR LA ESC 30 DEL 3 DE FEBRERO DE 1971 NOT 11 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO

A: EMPRESA DE SERVICIOS VARIOS MUNICIPALES DE CALI

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 21-05-2018 Radicacion: 2018-47722 VALOR ACTO: \$

Documento: CERTIFICADO 9200696698 del: 10-05-2018 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN VALORIZACION POR 21 MEGA OBRAS RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

14

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2018-3117 fecha 27-04-2018

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR PLANEACION MUNICIPAL-CALI,

SEGUN RES. RES. 4132.010,21,3.300 DE OCT 5 DE 2017 PROFERIDO POR ESA

ENTIDAD Y RES. N. 2337 DE 25-03- 2011 DE LA SNR.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEB36 Impreso por:CAJEB36

TURNO: 2023-408128

FECHA: 22-09-2023

El Registrador : FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

